

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
**132.500€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5357344

Torremolinos

Apartamento



1



30 m2

Estudio en planta baja en Torremolinos – Zona Avenida de los Manantiales. Ideal inversión o segunda residencia. Vivienda de 30 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-dormitorio, 1 baño y cocina amueblada y equipada. Orientación suroeste, muy luminoso. Se entrega parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento. Descubre este acogedor estudio en planta baja situado en una zona estratégica de Torremolinos, ideal tanto para quienes buscan una vivienda funcional cerca de todos los servicios como para inversores que desean una propiedad con gran potencial de alquiler. Su distribución práctica y su buena entrada de luz natural crean un espacio cómodo y agradable para el día a día. Ubicado junto a Avenida de los Manantiales, cuenta con excelente comunicación mediante autobús y fácil acceso a la estación de tren de cercanías. En sus alrededores encontrarás supermercados, colegios, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios necesarios. A pocos minutos del centro y de las playas de Torremolinos, una excelente oportunidad para disfrutar de la Costa del Sol o invertir con alta demanda de alquiler. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

<b>Posición</b> ✓ Ciudad	<b>Orientación</b> ✓ Suroeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada				