

Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol
893.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5357257

Hacienda del Sol

Apartamento

Comunidad: 4,212 EUR / año

IBI: 1,448 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3



197 m2

¡El ático dúplex con el que siempre has soñado en la Costa del Sol! Imagina despertar cada mañana con el sol del Mediterráneo y terminar el día relajándote en tu jacuzzi privado, disfrutando de la tranquilidad de una de las urbanizaciones más prestigiosas de la zona. Este espectacular ático dúplex de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra en la exclusiva Hacienda del Sol, un enclave privilegiado entre Marbella y Estepona, a pocos minutos caminando de la playa. Su amplia distribución y luminosidad hacen de esta vivienda el hogar perfecto para familias, como segunda residencia o para quienes buscan una inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. La joya de la vivienda es su gran terraza privada con jacuzzi, un espacio diseñado para disfrutar durante todo el año: desayunos al sol, cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente desconectar con total privacidad. Además, la propiedad incluye: 4 amplios dormitorios. 3 baños completos. 2 plazas de garaje. Trastero. 197m² construidos (138m² útiles) 136m² terraza Excelentes calidades y amplios espacios. La urbanización ofrece todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo: Varias piscinas para adultos e infantiles. Pistas de tenis y pádel. Extensos jardines tropicales perfectamente cuidados. Urbanización privada, tranquila y muy bien mantenida. Su ubicación es simplemente inmejorable. Tendrás a pocos minutos supermercados, colegios internacionales, restaurantes, transporte público, centros comerciales y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, con excelentes conexiones a Puerto Banús, Marbella y Estepona. Una propiedad difícil de encontrar: amplitud, privacidad, una gran terraza con jacuzzi, dos plazas de garaje y una ubicación privilegiada cerca del mar. Si buscas una vivienda donde disfrutar de cada día o realizar una inversión con un gran potencial de revalorización, esta es una oportunidad que merece ser visitada. ¡Contáctanos y descubre en persona todo lo que este fantástico ático dúplex puede ofrecerte! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, informamos que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos asociados a la compra no están incluidos en el precio.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario