EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5357239 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 2,244 EUR / año | **IBI: 610 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

3 | **2** | **130 m2**

Situado en pleno corazón de Calahonda, Mijas, este espacioso ático de tres dormitorios y dos baños ofrece privacidad, vistas panorámicas y una excepcional vida al aire libre. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que se abre directamente a una enorme terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y de atardeceres inolvidables. Los tres dormitorios, de generosas dimensiones, tienen acceso directo a la terraza, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. El dormitorio principal dispone de baño en suite y se encuentra en un extremo del apartamento, mientras que los otros dos dormitorios están ubicados en el extremo opuesto. Esta distribución inteligente proporciona una excelente privacidad, lo que lo hace ideal para familias, invitados o para trabajar desde casa, a la vez que reduce el ruido entre las zonas de descanso. Cada dormitorio incluye armarios empotrados, y la propiedad cuenta con elegantes suelos de mármol en todas las estancias, además de aire acondicionado en todas las habitaciones para mayor comodidad durante todo el año. La amplia terraza disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, donde en días despejados se puede divisar Gibraltar e incluso la costa africana, complementadas por un hermoso paisaje de montaña verde. Justo antes de entrar al apartamento, hay una amplia terraza comunitaria cerrada, compartida con un solo vecino. Este espacio orientado al este es perfecto para disfrutar del sol de la mañana y ofrece agradables vistas a la piscina comunitaria. La urbanización es completamente cerrada y segura, e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente. Un ascensor proporciona acceso directo desde el aparcamiento al apartamento, garantizando comodidad y fácil acceso en todo momento. Dispone de conexión a internet de fibra óptica, lo que la hace ideal para teletrabajar o ver contenido en streaming. Situado a tan solo 2 minutos en coche de restaurantes y servicios, el apartamento también cuenta con excelentes conexiones de transporte. La autopista de peaje está a solo 3 minutos, lo que permite llegar al aeropuerto de Málaga en aproximadamente 25 minutos o a Marbella en unos 15 minutos. Las paradas de autobús cercanas conectan con diversas zonas de Mijas, así como con el centro comercial Miramar. Este ático combina amplitud, privacidad, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable, lo que lo convierte en una residencia permanente o una casa de vacaciones ideal en la Costa del Sol. Las tres primeras imágenes han sido generadas por IA para mostrar lo que se puede lograr en esta hermosa propiedad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa