

Ventas - Apartamento - Estepona  
769.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5356903

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 686 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



2



124 m2

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios | Las Mesas, Estepona Ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona - Las Mesas - este apartamento ofrece todo lo que busca un cliente exigente: amplitud, privacidad, alta calidad de acabados y un excelente potencial de inversión. Uno de sus mayores atractivos es la vista panorámica al parque, la ciudad y el mar, que aporta un carácter único a la propiedad. Este tipo de propiedades rara vez salen al mercado. Es una oportunidad para quienes buscan algo más que una oferta estándar. Espacio y luz natural El apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad del día a día. El amplio salón, con grandes ventanales, se integra de forma natural con una espectacular terraza, ampliando el espacio habitable y permitiendo disfrutar plenamente de las vistas abiertas al entorno verde, la ciudad y el mar Mediterráneo. La terraza es uno de los grandes atractivos — amplia, privada e ideal para relajarse o compartir momentos al más puro estilo Costa del Sol. Distribución funcional: - 3 dormitorios cómodos - 2 baños con ducha (uno reformado, sustituyendo la bañera) - luminoso salón de concepto abierto - cocina funcional con zona de comedor Calidad y acabados La vivienda ha sido mejorada y equipada por el propietario con gran atención al detalle y coherencia estética: - sistema de iluminación moderno en todo el apartamento, especialmente en la zona de estar - baño de invitados mejorado - acabados elegantes y mobiliario cuidadosamente seleccionado Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar. Privacidad y exclusividad Se trata de una de las unidades más exclusivas dentro de la urbanización: - solo 2 apartamentos con esta distribución en todo el complejo - un único vecino en la misma planta - acceso amplio y tranquilo Además: - 2 plazas de aparcamiento - trastero privado Ubicación - Las Mesas, Estepona Zona moderna y en pleno desarrollo, considerada una de las más prometedoras de la Costa del Sol. A poca distancia a pie: - puerto deportivo - playa - centro urbano y casco antiguo - club deportivo y pistas de pádel - restaurantes, servicios y colegios Una ubicación que combina calidad de vida con alto potencial de inversión. Potencial de inversión - licencia turística activa - actualmente en alquiler vacacional (calendario disponible) - posibilidad de continuar con el modelo de negocio existente Ideal para inversores que buscan una propiedad lista para generar ingresos. Información adicional - IBI: aprox. 685 € anuales - 2 plazas de garaje y trastero incluidos - zonas comunes: piscina, gimnasio - documentación completa disponible Precio: 769.000 € Una propiedad pensada para quienes valoran la privacidad, la calidad y las inversiones bien planteadas. Contácteme para más información y presentación privada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado