

Ventas - Apartamento - Estepona
410.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5356888

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,808 EUR / año



Este encantador apartamento a estrenar en planta baja, ubicado en la urbanización Oceana Gardens, es el lugar ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y lujosas comodidades. La espaciosa terraza de 30 m² está elevada, ofreciendo vistas despejadas y total privacidad. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana o pasar largas tardes de verano. Esta lujosa urbanización ofrece todo lo necesario para que cada día se sienta como unas vacaciones. Tendrá acceso a una piscina exterior, un gimnasio bien equipado y, como propietario, acceso exclusivo a la Casa Club, que cuenta con piscina cubierta, sauna y un gimnasio adicional más amplio. El estacionamiento y el trastero están óptimamente distribuidos. Podrá acceder fácilmente al apartamento en ascensor a través del garaje subterráneo, desde donde tendrá acceso directo a su propio trastero. El apartamento se entregó en 2025 y aún no está habitado. Será el primer propietario/ocupante de esta moderna vivienda de nueva construcción, sin tener que esperar a que comiencen las obras. Además, es posible adquirir el mobiliario por un precio adicional. Esto le permite mudarse al apartamento de inmediato, sin la preocupación de amueblarlo, o alquilarlo como inversión lista para habitar. En resumen: una oportunidad única para adquirir una vivienda nueva, lista para entrar a vivir, con excelentes comodidades y gran confort. El apartamento cuenta con licencia de alquiler turístico. Feedback sturen

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Opcionales

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo