

Ventas - Casa - Mijas  
**895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5356855

Mijas

Casa

Comunidad: 756 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



5



4



350 m2



1050 m2

Una oportunidad única de adquirir dos casas en una misma parcela además en una ubicación inmejorable.. Quieres vivir en un verdadero paraíso? Bienvenido a este impresionante chalet que ofrece la paz y tranquilidad de la vida rural, estando al mismo tiempo a tan solo 5 minutos en coche del centro urbano de Fuengirola, a 10 minutos del encantador pueblo blanco de Mijas, a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de Marbella o de Málaga, una hora de Granada o Ronda.:estarás en el corazón de la Costa del Sol!. La casa principal se distribuye en dos plantas, y cuenta con dos plazas de parking privado y cubierto. En la planta baja, que dispone de tres accesos, se encuentra la moderna y reformada cocina con cómoda isla, la zona de lavandería, el comedor adjunto, y el gran salón con techos de doble altura, una habitación/office/dormitorio con acceso directo a la gran terraza con pérgola de madera y toldos, y otra zona con pérgola tropical. Desde el salón se pasa a la planta elevada: un gran dormitorio doble con armario empotrado y cuarto de baño completo independiente, y la otra entrada de la casa, desde la cual se accede a la planta primera que cuenta con dos dormitorios, uno doble y muy grande y otro individual, y otro cuarto de baño completo. Importante resaltar que las dos plantas se pueden fácilmente separar, creando dos viviendas o incluso tres. Desde las amplias terrazas que rodean toda la propiedad se baja una bonita y amplia escalera de piedra para acceder a la zona de piscina (con pérgola y parasol hawaianos, cocina exterior y barbacoa de piedra, gran jacuzzi para 5 personas, ducha y aseo) y al apartamento privado, una verdadera pequeña joya para amigos y familiares o para alquilar. El maravilloso estudio de 30 metros cuadrados, decorado en estilo Bali/Polinesia, ofrece un baño con amplia ducha, cocina americana, zona de estar con sofá cama doble, y zona dormitorio con cama de matrimonio. La zona aterrazada alrededor de la piscina (de 5x10 metros) es ideal para pasar los días calurosos de verano disfrutando de las noches al fresco mirando las estrellas. Alrededor de la piscina también hay una zona con limoneros ideal para hacer una huerta. Todos los dormitorios y el salón del chalet disponen de aires acondicionados y armarios, y la casa dispone de placas fotovoltaicas. En la planta baja de la casa hay una estufa de pellets. A la entrada de la casa se encuentra un bonito jardín, decorado con piedras y pagodas y otro pequeño estanque, de estilo japonés. La casa está rodeada por unos bonitos jardines tropicales, dos estanques, y varias zonas de almacenaje cubiertas. . Si te gusta lo rural y la paz, aún estando a pocos pasos de todo, con todas la comodidades, y bien comunicado con el transporte público, no lo dudes: esta casa te cautivará!

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa