

Ventas - Apartamento - Benahavís  
945.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5356720

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,204 EUR / año

IBI: 520 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



159 m2

Situado en la exclusiva comunidad cerrada de La Reserva del Alcuzcuz, este hermoso apartamento de planta media combina vistas panorámicas, excelentes condiciones y un fuerte rendimiento de alquiler de una manera cada vez más difícil de encontrar. Con una licencia turística ya existente e impresionantes rendimientos anuales, es una oportunidad destacada para los compradores que buscan valor de estilo de vida y fuerza de inversión. El apartamento goza de amplias vistas panorámicas de 180 grados, en días claros, hasta Marruecos. Su amplia terraza cubierta y orientación suroeste lo hacen especialmente atractivo para estancias de vacaciones, ofreciendo sol a lo largo de la tarde y hermosas puestas de sol. Dentro, la propiedad permanece en condiciones impecables. Ofrece tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite, así como una cocina de planta abierta con lavadero separado, generoso almacenamiento incorporado, un trastero privado y un garaje. También hay la opción de alquilar una plaza de aparcamiento adicional. La comunidad es segura, excepcionalmente bien mantenida y rodeada de naturaleza, con jardines maduros y dos piscinas generosas abiertas todo el año. A poca distancia en coche de Benahavís Pueblo, San Pedro y la costa, la ubicación ofrece la privacidad, las vistas y la accesibilidad que tanto los propietarios como los arrendatarios buscan constantemente.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado