

Ventas - Casa - Benalmadena Costa
1.149.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5356261

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 2,628 EUR / año

IBI: 1,704 EUR / año



4



4



300 m2



306 m2

Preciosa villa orientada al sur con vistas panorámicas, ascensor privado y piscina, a un paso de Benalmádena Pueblo y la playa. En una zona residencial moderna, bien cuidada y muy popular, encontrará esta fantástica casa orientada al sur, donde el lujo se fusiona con la calidez y un ambiente verdaderamente hogareño. La propiedad se encuentra en una de las mejores ubicaciones de la zona, con vistas despejadas y abiertas, lo que le proporciona una sensación extra de privacidad, además de espacio y libertad. Aquí disfrutará de unas vistas panorámicas absolutamente mágicas del mar y la costa, tanto desde la piscina privada como desde la hermosa piscina comunitaria. La zona de la piscina comunitaria también es exuberante, tranquila y está increíblemente bien cuidada, ofreciendo un ambiente vacacional encantador durante todo el año. Como ventaja adicional, la zona también ofrece una fantástica zona social común: una amplia sala/salón con paredes de cristal y espectaculares vistas al mar, que los residentes pueden usar libremente. Perfecta como lugar de trabajo durante el día y como espacio para fiestas o reuniones sociales cuando lo desee. La villa se distribuye en tres plantas y está conectada por un ascensor privado, lo que la convierte en una vivienda cómoda y con un toque de lujo. En la planta de entrada se encuentra un amplio dormitorio con baño propio y vestidor, perfecto como dormitorio principal, habitación de invitados o para quienes deseen un dormitorio en la misma planta que la entrada. Bajando una escalera se encuentra el corazón de la casa: cocina, amplio salón y zonas sociales, además de un aseo de invitados. Desde aquí se accede a una amplia terraza que rodea la casa y la rodea, con unas vistas absolutamente fantásticas. Gracias a las amplias zonas verdes frontales, no hay casas que oculten: solo el mar, la costa y el horizonte. En la planta baja se encuentran tres dormitorios más, tres baños y un segundo salón/zona social, perfecto como sala de televisión, zona de invitados o zona social adicional. Desde aquí se accede directamente a la espaciosa terraza con piscina privada, donde podrá disfrutar del sol y las vistas al mar en un entorno más privado. La ubicación es inmejorable: a unos 10 minutos a pie del acogedor y pintoresco pueblo de Benalmádena, y a poca distancia de la playa. Una casa exclusiva, cálida y hermosa, inmejorable tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa