EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5356144

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,536 EUR / año

IBI: 890 EUR / año

Basura: 90 EUR / año

3 **3** **160 m2**

Ático dúplex de lujo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar, jacuzzi y mobiliario de diseño Descubra un estilo de vida elevado en este excepcional ático dúplex completamente amueblado, situado en la exclusiva comunidad cerrada de La Reserva del Alcuzcuz. Diseñado para ofrecer confort y sofisticación, la propiedad cuenta con tres elegantes dormitorios—dos de ellos con baño en suite—además de un baño de invitados, dos plazas de garaje subterráneo y un trastero privado. El apartamento se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir, con un diseño moderno de concepto abierto, un lavadero independiente y una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, incluyendo mobiliario de diseño de alta calidad, incluido en el precio, lo que permite una mudanza sin esfuerzo o una oportunidad inmediata de alquiler. La característica más destacada son, sin duda, sus amplias terrazas orientadas al sur, que incluyen un jacuzzi y ofrecen el espacio perfecto para disfrutar o relajarse con total privacidad. Desde aquí, se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, Gibraltar y los valles de golf circundantes. La orientación suroeste garantiza sol durante todo el día y espectaculares atardeceres durante todo el año. Los residentes de La Reserva del Alcuzcuz disfrutan de cuidados jardines paisajísticos, dos grandes piscinas abiertas todo el año y seguridad 24 horas, proporcionando un entorno tranquilo y exclusivo. Perfectamente ubicado, el inmueble se encuentra a poca distancia en coche de la reconocida oferta gastronómica del pueblo de Benahavís, las playas de San Pedro y una amplia variedad de campos de golf, además de estar cerca de rutas naturales y encantadores cafés locales. Con llaves disponibles y visitas flexibles, esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo lista para disfrutar, con vistas excepcionales y un gran atractivo tanto para uso personal como inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Pueblo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo