

Ventas - Casa - The Golden Mile
5.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5355364

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 5,664 EUR / año

IBI: 3,384 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



5



855 m2



1180 m2

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Altos de Puento Romano, esta sofisticada residencia contemporánea ofrece privacidad, seguridad y una ubicación muy deseable a solo un corto paseo de 10 minutos del Puento Romano Resort, The Forum Marbella y los entornos frente al mar más solicitados de Marbella. Diseñada con líneas arquitectónicas limpias y un flujo interior-exterior sin interrupciones, la propiedad presenta amplias áreas de estar de planta abierta que se extienden con facilidad hacia terrazas expansivas y jardines bellamente ajardinados. El espacio exterior se centra en una gran piscina y un área de barbacoa dedicada, ideal para el entretenimiento y un estilo de vida relajado al estilo mediterráneo. El nivel principal le da la bienvenida con un elegante hall de entrada y un aseo de invitados, conduciendo a una cocina moderna totalmente equipada integrada con el refinado salón y el comedor. Una habitación versátil en este nivel, actualmente dispuesta como una oficina ofrece flexibilidad para adaptarse a las necesidades de estilo de vida del propietario. En la planta superior, tres dormitorios en suite bien equipados brindan comodidad y privacidad. La suite principal cuenta con una terraza cubierta privada con sutiles vistas al mar, creando un retiro tranquilo e íntimo. La zona de la azotea realza el atractivo del hogar, ofreciendo espacio exterior adicional con vistas abiertas, barbacoa y jacuzzi, perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La planta baja está dedicada al bienestar y el entretenimiento, con un cine privado y área de juegos, junto con un gimnasio totalmente equipado. Una característica destacada de esta vivienda es su área de spa privada, completa con sauna y sala de masajes, diseñada para llevar una experiencia de estilo resort a la vida cotidiana. Un dormitorio en suite adicional en este nivel garantiza comodidad para invitados o personal. Ubicada a solo 10 minutos en coche del centro histórico del casco antiguo de Marbella, esta propiedad representa una rara oportunidad de disfrutar del lujo contemporáneo dentro de una de las áreas residenciales más prestigiosas de la Milla de Oro

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Paisajista 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles Solares Térmicas 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lujo 				