www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Cancelada

499.000€















Ref.-ID: R5355319

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 4,452 EUR / año

IBI: 573 EUR / año

Basura: 129 EUR / año

2 **2** **75 m2**

Ático con vistas al mar y solárium privado en Oceana Views, Cancelada — €499,000 Vistas abiertas al mar, sol de tarde y un solárium privado en la azotea definen este ático de dos dormitorios y dos baños en Oceana Views, en la New Golden Mile de Estepona. Disponible por €499,000, incluye aparcamiento subterráneo y un trastero privado, con el pueblo de Cancelada a poca distancia a pie. Para los compradores que consideren el alquiler vacacional, la comunidad ha votado a favor de permitir que los propietarios soliciten el uso de alquiler turístico, y la solicitud de licencia de este apartamento está pendiente. La aprobación aún no ha sido concedida. Vida al aire libre La terraza principal se abre directamente desde la zona de estar, ofreciendo espacio para comer al aire libre y relajarse con vistas al valle de Guadalmansa hacia el Mediterráneo y las montañas circundantes. Una escalera privada conduce al solárium en la azotea. Su orientación oeste ofrece sol de tarde y noche y una perspectiva elevada, con Gibraltar y la costa del norte de África visibles en condiciones despejadas. La terraza principal y la azotea suman aproximadamente 61 m² de espacio privado al aire libre. Alojamiento interior El apartamento ofrece aproximadamente 75 m² de espacio interior construido, incluyendo unos 63 m² de superficie interior útil. La luminosa zona de estar, comedor y cocina de planta abierta conecta con la terraza principal a través de amplias puertas correderas. La cocina equipada incluye electrodomésticos integrados. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un baño en-suite, mientras que un segundo baño da servicio al otro dormitorio y a los invitados. El aire acondicionado frío-calor, las persianas eléctricas y el doble acristalamiento proporcionan confort durante todo el año. Aparcamiento y comunidad Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. El acceso por ascensor conecta el nivel de aparcamiento subterráneo con las zonas residenciales y comunitarias. Terminado en 2021, Oceana Views es una urbanización cerrada con jardines paisajísticos y una gran piscina comunitaria. Ubicación El pueblo de Cancelada está a unos 10 minutos a pie, con supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y servicios cotidianos. La playa está a unos 15–20 minutos a pie, dependiendo de la ruta. Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche, junto con campos de golf y clubes de playa. Información adicional La membresía opcional del cercano Santa Vista Clubhouse se puede solicitar por separado y no está incluida con el apartamento. La solicitud de alquiler turístico pendiente sigue sujeta a los requisitos comunitarios, municipales y de la Junta de Andalucía aplicables. Los compradores que planeen el alquiler vacacional deben verificar de forma independiente el estado de la solicitud y los requisitos para el uso previsto antes de la compra. Llaves en nuestra oficina. Contáctenos para obtener el plano, fotos y vídeo, o para concertar una visita. Precio de venta: €499,000 Todas las medidas, distancias e información sobre la propiedad son aproximadas y deben ser verificadas de forma independiente.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo