



**Ref.-ID: R5355259**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 432 EUR / año**

**IBI: 153 EUR / año**



**1**



**1**



**37 m2**

MAGNIFICO ESTUDIO A TAN SOLO 2 MIN ANDANDO DE LA PLAYA Y EL PUERTO DE ESTEPONA Con una excelente ubicación junto al Puerto deportivo de Estepona y unos pasos del Mirador de Estepona. A tan solo 2 min andando de la playa y su bonita senda Litoral que comunica toda la Costa del Sol, y a 7 minutos andando del Centro Historico de Estepona. Cerca de supermercados, tiendas, restaurantes y gran variedad de oferta de ocio. Con el aeropuerto de Málaga a 80km y a 40 km del de Gibraltar, ideal como segunda vivienda. La propiedad cuenta con un recibidor que da acceso a la zona del salón comedor al que se le ha añadido el espacio de la terraza acristalada, la zona de descanso se ha dispuesto a la espalda de la zona de salón y cuenta con un amplio armario empotrado. Dispone de una cocina completa totalmente equipada con una ventana que le brinda ventilación y luz natural, disfruta de un cuarto de baño completo equipado con plato de ducha, la vivienda ha sido actualizada y se encuentra en un excelente estado. Cuenta además con suelo de tarima y aire acondicionado. El edificio dispone de ascensor y el uso comunitario de la azotea. ¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE TENER TU VIVIENDA JUNTO AL MAR!! ¡¡RECOMENDAMOS SU VISITA!!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica