EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5355196 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 1,380 EUR / año **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

4 **3.5** **230 m2** **190 m2**

Esta elegante casa adosada se encuentra en la prestigiosa urbanización Cumbres de Nagueles, situada en la codiciada Milla de Oro de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación en zona residencial, cerca de todos los servicios, transportes y colegios, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional. Además, la urbanización dispone de cámaras de vigilancia, jardines maduros y acceso a pistas de pádel, proporcionando un entorno seguro y familiar. La vivienda, se encuentra en excelente estado y ofrece una superficie construida de 230 m², con 190 m² interiores y 40 m² de terraza. El interior se distribuye en cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, tres baños completos y un aseo de invitados. El dormitorio principal cuenta con un práctico vestidor. El salón comedor es luminoso y espacioso, con acceso directo a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, la montaña y el entorno natural. El inmueble dispone de cocina totalmente equipada, suelos de mármol, armarios empotrados y doble acristalamiento para mayor confort. Entre las características destacadas se incluyen aire acondicionado, radiadores eléctricos, solárium, barbacoa. La vivienda cuenta también con dos plazas de aparcamiento tipo carport en la propia parcel y la opción de adquirirla amueblada, adaptándose a las necesidades de cada comprador. El entorno comunitario ofrece piscina, jardines, vistas al mar, montaña y campo, así como zonas de juego para niños. Esta casa adosada combina a la perfección comodidad, seguridad y un entorno privilegiado en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Su proximidad al centro urbano, comercios y colegios, junto con las vistas y servicios de la comunidad, la convierten en una propiedad de alto valor residencial y de inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento