

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**2.950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5355166**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 18,000 EUR / año IBI: 5,600 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2.5**



**359 m2**



**177 m2**

Se presenta un espectacular piso en planta baja situado en el exclusivo complejo, de solo 15 unidades, Casa Nova, en Puerto Banús, Marbella. Esta propiedad de lujo destaca por su ubicación privilegiada en primera línea de playa y ofrece una superficie construida de 358 m<sup>2</sup>, proporcionando amplios espacios interiores y un jardín privado de 177 m<sup>2</sup>. Cuenta con dos salones grandes, dos grandes dormitorios, dos baños completos en suite y un aseo para invitados, además de una habitación de servicio con ducha. Entre las características más relevantes cabe resaltar su acceso directo a la playa, así como el disfrute de zonas comunes exclusivas como la piscina y el jardín comunitario. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y forma parte de una comunidad cerrada y vigilada, con un servicio de seguridad las 24 horas y cámaras de vigilancia. En cuanto a los acabados de lujo y equipamientos, el apartamento cuenta con aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, vestidor, doble acristalamiento y ascensor. Las zonas comunes ofrecen instalaciones de primera categoría como gimnasio, sauna y SPA, proporcionando una experiencia residencial exclusiva y orientada al bienestar. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero enorme. Por su ubicación, calidades y servicios, se trata de una oportunidad única para quienes buscan vivir en un entorno lujoso, seguro y a escasos pasos del puerto y todas las comodidades de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo