

**Ventas - Casa - Estepona**  
**470.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5355109**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 406 EUR / año**



**4**



**2**



**182 m2**

Esta fantástica casa adosada en la codiciada zona de Estepona ofrece amplitud, versatilidad y un entorno tranquilo, ideal para familias o como inversión. La planta baja cuenta con un garaje privado y un amplio trastero que puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional o suite de invitados, lo que aporta gran flexibilidad a la propiedad. En la primera planta, encontrará un luminoso y espacioso salón con una acogedora chimenea, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta planta también incluye un encantador patio, perfecto para comer al aire libre o descansar. La cocina totalmente equipada tiene acceso a una terraza independiente, y en esta planta también hay un práctico aseo de cortesía. La segunda planta ofrece dos cómodos dormitorios, ambos con acceso a una terraza, además de un baño completo. La planta superior completa la vivienda con dos dormitorios adicionales, un amplio baño y otra terraza, proporcionando aún más espacio exterior y privacidad. Esta propiedad lo tiene todo: amplias zonas de estar, varias terrazas, gran potencial y una ubicación tranquila pero bien comunicada en Estepona. ¡No pierda esta oportunidad! ¡Programa su visita hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero