EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

8.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5354710

Benahavís

Casa

IBI: 440 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

6 **9** **1580 m2** **2160 m2**

Bienvenido a esta extraordinaria villa contemporánea de lujo de 6 dormitorios en Marbella, donde la arquitectura vanguardista, la privacidad excepcional y las impresionantes vistas panorámicas se combinan para crear una residencia mediterránea verdaderamente extraordinaria. Situada en una posición elevada con vistas al campo de golf circundante, a la emblemática montaña La Concha y al mar Mediterráneo, la propiedad ofrece 1.580 m² de lujoso espacio habitable sobre una parcela privada de 2.160 m², complementados por 600 m² de terrazas. Con seis magníficas suites dormitorio y seis baños, esta excepcional vivienda ha sido diseñada para una vida sofisticada, el bienestar y el entretenimiento a gran escala. Un espectacular vestíbulo de entrada en varios niveles marca inmediatamente el tono, con techos de gran altura que alcanzan aproximadamente seis metros y dramáticos detalles arquitectónicos que crean una inolvidable sensación de amplitud. En el corazón de la residencia se encuentra un amplio espacio diáfano de aproximadamente 300 m², que conecta sin esfuerzo el salón, las zonas de comedor y la cocina de diseño de última generación. Equipada con electrodomésticos premium Wolf y Sub-Zero, la cocina ofrece dos ambientes de comedor diferenciados, uno junto a una acogedora chimenea y otro situado para captar espectaculares vistas al mar, la montaña y el golf a través de grandes ventanales. Cada una de las seis suites dormitorio ha sido diseñada como un refugio privado, con su propio vestidor y hermosas vistas al mar Mediterráneo. La impresionante suite principal ofrece una privacidad excepcional y generosas dimensiones, y cuenta con una terraza privada y ducha exterior. Los ventanales de suelo a techo en toda la villa maximizan la luz natural al tiempo que crean una conexión fluida con el paisaje circundante y las amplias zonas exteriores. Los 600 m² de terrazas proporcionan un escenario extraordinario para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año y de sus panorámicos alrededores. Una espectacular piscina infinita de 20 metros constituye la pieza central del estilo de vida al aire libre, complementada por una piscina de inmersión climatizada independiente y múltiples espacios para tomar el sol, comer y recibir invitados. Desde el amanecer hasta el atardecer, la posición elevada ofrece vistas ininterrumpidas sobre el campo de golf hacia La Concha y la costa mediterránea. El bienestar también ocupa un lugar central en el diseño de la villa, con un spa privado que incluye sauna, baño de vapor de inspiración marroquí y piscina de inmersión en frío, además de un gimnasio totalmente equipado con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Un amplio garaje privado y aparcamiento exterior adicional permiten estacionar hasta seis vehículos, ofreciendo una excelente comodidad para residentes e invitados. Combinando proporciones monumentales, comodidades de primer nivel y espectaculares vistas panorámicas, esta excepcional villa de lujo en Marbella representa una oportunidad única para experimentar la vida mediterránea contemporánea en su nivel más alto.

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo