

Ventas - Casa - Coín
535.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5354557

Coín

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 1,016 EUR / año



5



4



285 m2



601 m2

Esta impresionante villa independiente ofrece un amplio espacio distribuido en tres niveles, situada en una parcela de 601m² con un área construida total de 285m². Construida en 2008 y actualizada cuidadosamente, la propiedad combina comodidades modernas con un diseño versátil, lo que la hace ideal como hogar familiar o retiro vacacional. La propiedad cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, proporcionando un amplio espacio tanto para la vida familiar como para los invitados. Al entrar en la planta baja, se le da la bienvenida con un luminoso recibidor/vestíbulo que conduce a tres dormitorios, incluyendo uno con un gran baño en suite, así como un baño independiente con ducha. Bajando, encontramos el primer nivel semisótano, que cuenta con una sala de estar espaciosa y llena de luz con acceso directo a una gran terraza, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas ininterrumpidas del campo. Este nivel también incluye una generosa cocina-comedor, un cuarto de servicio/lavandería independiente, un dormitorio y un baño adicional con ducha. En el nivel inferior, la propiedad cuenta con una magnífica suite principal completa con baño en suite y puertas de patio que se abren directamente a la zona de la piscina. Este piso también ofrece un segundo espacio amplio de salón y comedor, realzado por una impresionante chimenea de gas de vidrio de suelo a techo, creando una división elegante entre las áreas mientras añade calidez y carácter. Desde aquí, las puertas correderas de vidrio de suelo a techo conducen a una terraza cubierta con vistas a la piscina privada y disfrutan de vistas panorámicas hacia Álora. La casa está en buen estado y ha sido mejorada, con baños y cuarto de lavandería renovados, suelos de efecto madera en toda la casa, nuevas ventanas de doble acristalamiento y una decoración neutra, todo ello para realzar el potencial y aprovechar la luz natural con la que se beneficia la propiedad. Se han instalado ventiladores de techo en todas las habitaciones para mayor comodidad. En el exterior, la propiedad cuenta con múltiples terrazas, incluyendo una gran terraza usada como mirador, una terraza cubierta junto a la piscina y un espacio adicional de jardín debajo de la piscina, un lienzo en blanco listo para ser ajardinado o personalizado. La piscina privada, el estacionamiento fuera de la calle, el aparcamiento cubierto y los 10 paneles solares mejoran aún más el atractivo de la casa. Ubicada en una urbanización tranquila y bien establecida, la villa se beneficia de excelentes comodidades a poca distancia. Cuenta con acceso a la red de agua comunitaria de la urbanización y a sus diferentes pistas deportivas y parques. Dentro de la propia urbanización, podrá encontrar una panadería, café/bar, gimnasio y pistas de pádel. La comunidad también ofrece espacios verdes, un parque infantil, áreas de picnic, una cancha de voleibol y un pequeño campo de fútbol. Está idealmente ubicada cerca de la vibrante ciudad de Coín, que ofrece una amplia gama de comodidades y servicios, incluyendo supermercados internacionales, escuelas, instalaciones médicas y el popular Centro Comercial La Trocha. El pueblo de Alhaurín el Grande, cercano, mejora aún más el estilo de vida que se ofrece, conocido por su excelente selección de restaurantes, cafés y encanto español tradicional. Juntas, estas ciudades vecinas proporcionan todo lo necesario para una vida diaria conveniente mientras se disfruta de una atmósfera andaluza auténtica y relajada. La propiedad disfruta de una excelente conectividad, con acceso rápido a la A-355 que proporciona rutas fáciles a Marbella, Málaga y su aeropuerto internacional, Mijas y Fuengirola, todas a aproximadamente 30 minutos en coche. Las escuelas locales, incluyendo Ximénez de Guzmán, Lourdes y Sunland International School en Cártama, también son fácilmente accesibles. Mejorando aún más el atractivo de la zona; actualmente se está construyendo un nuevo sendero y puente peatonal, que pronto proporcionará acceso directo desde la urbanización a la ciudad. Esta conexión conveniente vinculará a los residentes a través de Sierra Chica con el Centro Comercial La Trocha, haciendo aún más fácil disfrutar de las comodidades locales sin necesidad de un coche. Con su diseño espacioso, parcela de bajo mantenimiento y ubicación privilegiada cerca de tiendas, instalaciones de ocio y enlaces de transporte, esta villa representa una oportunidad excepcional tanto para vivir y disfrutarla como hogar, como para uso vacacional. Una propiedad magnífica que ofrece espacio, comodidad y vistas impresionantes. Se recomienda encarecidamente una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable. Mediterranean Homes, en nombre del vendedor, proporciona esta información a título orientativo y sin carácter contractual. Los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. Los interesados deben verificar de forma independiente toda la información relevante. Costes asociados a la compra: Inmuebles residenciales de segunda mano — Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) 7%; Inmuebles residenciales nuevos — IVA 10% y Actos Jurídicos Documentados (AJD) 1,2%; Parcelas — ITP 7% o IVA 21% y AJD 1,2%. Gastos notariales y de registro de la propiedad ≈ 0,8%; Honorarios de abogados ≈ 1%. Estas estimaciones no son vinculantes y puede ser aplicable algún tipo reducido o beneficio fiscal. La comisión de la agencia inmobiliaria está incluida en el precio. Información adicional disponible bajo petición.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Norte

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado