**Ventas - Casa - Estepona**

**749.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5354524** **Estepona** **Casa**

**3** **1** **120 m2** **3000 m2**

Finca en venta – 749.000□ | Parcela de 3.000 m² con gran potencial de desarrollo Se ofrece exclusiva finca de 3.000 m² que combina comodidad, amplitud y excelentes oportunidades de inversión La propiedad cuenta con una vivienda principal distribuida en 3 habitaciones, ideal para residencia habitual o vacacional, además de una agradable zona exterior con piscina, perfecta para disfrutar del entorno y el clima. Destaca su gran potencial urbanístico, ya que dispone de 12 pilares ya construidos que permiten el desarrollo de dos viviendas adicionales, cada una con una superficie aproximada de 140 m². Asimismo, la finca incluye una estructura independiente que puede habilitarse fácilmente como estudio, ideal para invitados, alquiler o espacio de trabajo, además de un almacén cerrado que aporta funcionalidad y espacio de almacenamiento. El acceso es totalmente independiente y cuenta con capacidad de aparcamiento para 4 vehículos o más, garantizando comodidad y privacidad. Una oportunidad única tanto para uso residencial como para inversión, en una propiedad con múltiples posibilidades de ampliación y rentabilidad.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Pre-construcción