EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benamara

476.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5354449

Benamara

Casa

Comunidad: 240 EUR / año

2 **2** **95 m2** **300 m2**

Oportunidad Poco Común: Casa Pareada Renovada con Gran Parcela Privada y Playa a Solo 2 Minutos – Saladillo Benamara, Estepona Una oportunidad realmente poco frecuente de adquirir una vivienda recientemente renovada a pocos pasos del mar, en una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Estepona. Situada en una calle sin salida en Saladillo Benamara, esta casa pareada se siente más como una villa privada que como una vivienda adosada convencional. El entorno es tranquilo, con una comunidad agradable y auténtica, y todo lo necesario a poca distancia, incluida la playa a solo dos minutos a pie. Sobre una generosa parcela de 300 m², la propiedad ofrece un amplio espacio exterior que marca la diferencia. Cuenta con varias terrazas para disfrutar durante todo el día: una terraza delantera cubierta que se integra con el salón, y un jardín trasero con espacio suficiente para añadir una pequeña piscina si se desea. Una vivienda pensada para disfrutar del exterior, ya sea para momentos de tranquilidad o para recibir invitados. En el interior, la casa es luminosa, sencilla y acogedora. El salón-comedor es abierto y confortable, con estufa de pellets para los meses de invierno. Las ventanas y puertas correderas, recién instaladas y con doble acristalamiento, mantienen una temperatura agradable todo el año y reducen el ruido exterior. La cocina de concepto abierto cuenta con buen espacio de almacenamiento y superficie de trabajo, además de una zona de lavadero independiente. Características principales 95 m² construidos | 1 planta 2 dormitorios | 2 baños (principal en suite) Parcela privada de 300 m² Terraza delantera cubierta + jardín trasero Salón-comedor abierto con estufa de pellets Cocina de concepto abierto + lavadero independiente Armarios empotrados Orientación sur Calefacción individual Plaza de garaje incluida Opción ideal para quien busca un estilo de vida relajado junto al mar, con espacio exterior, privacidad y la playa a pocos pasos, sin la sensación de vivir en una urbanización convencional. Posibilidad de ampliación futura (construir segunda planta). Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado