EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5354314

Valtocado

Casa

IBI: 112 EUR / año

Basura: 824 EUR / año

5

2

337 m2

5362 m2

VILLA RÚSTICA CON GRAN PARCELA, PISCINA Y PRIVACIDAD TOTAL EN VALTOCADO (MIJAS) Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Valtocado (Mijas), esta villa rústica ofrece un entorno natural incomparable con privacidad total, rodeada de naturaleza y con muy pocos vecinos, ideal para quienes buscan desconectar sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Excelente ubicación con conexiones rápidas: Mijas Pueblo a 10 minutos, Alhaurín el Grande a 15 minutos, La Cala de Mijas a 20 minutos y Aeropuerto de Málaga a 35 minutos. La propiedad destaca por su amplitud y potencial, contando con 5 habitaciones, incluyendo un espacio adicional tipo estudio (procedente de la adaptación parcial del garaje), además de 2 baños completos. Dispone de un salón amplio y luminoso, con el encanto de 2 chimeneas, creando un ambiente acogedor durante todo el año. La cocina independiente con despensa aporta funcionalidad y espacio de almacenamiento, ideal para uso familiar. En el exterior encontramos una gran parcela con capacidad para más de 10 vehículos, además de garaje exterior, lo que la convierte en una propiedad muy versátil. La vivienda cuenta también con piscina privada y agradables vistas abiertas a la montaña, en un entorno realmente impresionante. Orientación sur, garantizando luz natural durante todo el día. La casa se encuentra muy bien cuidada y con una estructura sólida, ofreciendo una base perfecta para actualizar o personalizar al gusto, con un enorme potencial tanto como vivienda habitual como inversión. Una propiedad única en una de las zonas más demandadas de Mijas por su tranquilidad, privacidad y belleza natural.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo de Montaña

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo