EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5354311 **Elviria** **Casa**

7 **7** **600 m2** **1860 m2**

Presentamos Villa Esmeralda: una oportunidad excepcional para crear una residencia de lujo a medida en la prestigiosa zona de Elviria. Ubicada en una generosa parcela de 1.860 m², esta exclusiva propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas y total privacidad, una combinación cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol. Diseñada para quienes buscan lo mejor, Villa Esmeralda fusiona elegancia, confort y un estilo de vida vanguardista. Se ha solicitado la licencia de construcción para una espectacular villa de 600 m², cuidadosamente diseñada para incluir 7 amplias habitaciones con baño privado, garantizando el máximo confort tanto para la familia como para los invitados. La residencia contará con un alojamiento privado para invitados, un gimnasio totalmente equipado y una sala de cine de última generación, creando el equilibrio perfecto entre relajación y entretenimiento. Salga al exterior y disfrute de un auténtico estilo de vida de resort con una impresionante piscina infinita, complementada por un lujoso jacuzzi, todo ello rodeado de una serena belleza natural. La villa también incluye un amplio garaje y está equipada con un ascensor privado, lo que garantiza comodidad en todas las plantas. Se ha cuidado hasta el último detalle: desde acabados de alta gama hasta baños de diseño y una cocina de primera calidad, Villa Esmeralda se entregará con los más altos estándares de lujo. Ubicada a tan solo 3 o 4 minutos en coche de las playas y del animado centro de Elviria, esta propiedad ofrece tranquilidad y fácil acceso a servicios, restaurantes y opciones de ocio de primer nivel. El tiempo de construcción se estima entre 12 y 18 meses. También puede gestionar el proyecto usted mismo, con la opción de adquirir la parcela con todos los permisos incluidos, lo que le permitirá diseñar la casa de sus sueños. Villa Esmeralda es más que una propiedad: es una declaración de estilo de vida, exclusividad y sofisticación.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción