

Ventas - Apartamento - Calahonda
385.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5354038

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,472 EUR / año

IBI: 611 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



87 m2



47 m2

Este espacioso apartamento en planta baja se encuentra en una codiciada comunidad en la parte alta de Calahonda, Mijas Costa, Málaga. La propiedad está situada dentro de una urbanización cerrada que ofrece hermosos jardines paisajísticos, zonas comunes con piscina y cómodo aparcamiento subterráneo. La vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, proporcionando tanto privacidad como una sensación de exclusividad. La residencia ofrece un generoso interior de 87 m², compuesto por dos dormitorios dobles bien proporcionados y dos baños modernos, incluyendo uno en suite. El dormitorio principal está cuidadosamente diseñado con acceso directo a la terraza principal y al jardín privado, armarios empotrados y un baño lujoso equipado con bañera. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados e incorpora una zona de oficina, ideal para el teletrabajo, mientras que el baño de invitados está equipado con una ducha contemporánea tipo walk-in. La calefacción por suelo radiante en ambos baños garantiza confort durante todo el año. Las zonas de estar son espaciosas y versátiles, con una cocina independiente totalmente equipada, lavadero adyacente y un amplio salón que incluye una zona de lectura. El apartamento dispone de una gran terraza parcialmente acristalada de 42,6 m², que ofrece una cómoda zona de estar y un espacio de comedor. La parte abierta de la terraza proporciona un entorno idílico para comer al aire libre y tomar el sol, extendiéndose hacia un generoso jardín privado de 47,9 m² con vistas parciales al mar. Entre otras características destacan suelos de mármol, acristalamiento doble, armarios empotrados, aire acondicionado centralizado e internet (Wi-Fi). La propiedad se vende parcialmente amueblada para mayor comodidad. Los residentes disfrutan de servicios comunitarios como extensos jardines, piscinas, ascensor y mayor seguridad dentro del complejo cerrado. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo seguro. Por su excelente estado, comodidades modernas y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un estilo de vida costero refinado en Mijas Costa.

Orientación ✔ Oeste	Estado ✔ Buen	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Baño	Vistas ✔ Mar ✔ Jardín	Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ WiFi ✔ Trastero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento
Muebles ✔ Parcialmente	Cocina ✔ Parcialmente Equipada	Jardín ✔ Privado	Seguridad ✔ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✔ Comunitario	