

Ventas - Apartamento - Calahonda  
315.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5353552

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,512 EUR / año

IBI: 248 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



1



60 m2

Encantador Apartamento en Planta Baja en Primera Línea del Campo de Golf Calahonda Siesta. Ubicado en un entorno tranquilo y frondoso, este precioso apartamento en planta baja ofrece el refugio perfecto en primera línea del campo de golf Calahonda Siesta. Rodeado de vegetación y con el relajante sonido de la naturaleza, es un lugar idílico para los amantes del golf y quienes buscan paz — un verdadero santuario bajo el sol del Mediterráneo. Ubicado en comunidad cerrada y segura, el apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir, con la siguiente distribución, un acogedor salón con chimenea, cocina semiabierta, dos dormitorios dobles y un baño. Tiene plaza de garaje privada y un trastero, además hay una zona de aparcamiento comunitario exterior exclusiva para los residentes. Desde la terraza privada y cubierta, se puede disfrutar de vistas directas a los cuidados jardines comunitarios y el campo de golf, a tan solo unos pasos, se encuentra una piscina comunitaria (hay 3 piscinas comunitarias) ideal para refrescarse en los días más cálidos. Situada en el corazón de Mijas Costa, Calahonda es una zona residencial consolidada y muy apreciada por su ambiente internacional, su entorno natural y su estilo de vida costero relajado. Esta vivienda se encuentra en la zona media de Calahonda, que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, playas y rutas para caminar entre la naturaleza. El campo de golf Calahonda Siesta, de 9 hoyos, ideal tanto para principiantes como para jugadores experimentados. Incluso si no juegas al golf, disfrutarás de su entorno apacible y del contacto con la naturaleza. Marbella y Fuengirola están a tan solo 15 minutos en coche, con una amplia oferta de comercios, restaurantes y vida cultural. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 25 minutos, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Si sueñas con un hogar tranquilo, soleado, con vistas verdes y un ambiente acogedor, esta propiedad podría ser justo lo que estás buscando.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					