

Ventas - Comercial - Estepona
245.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5353546

Estepona

Comercial



1



150 m2

Gran oportunidad para emprendedores en la Costa del Sol! Este local de hostelería en funcionamiento es el sueño hecho realidad para quienes buscan un negocio consolidado en una ubicación privilegiada frente al mar. Con una doble fachada que ofrece acceso directo desde un animado paseo marítimo y una calle peatonal, la visibilidad y el flujo constante de clientes están garantizados durante todo el día y la noche. El local, actualmente operando como bar lounge, cuenta con una distribución adaptable que permite múltiples conceptos, desde restaurante hasta coctelería o cafetería. Con 150 m² construidos y 200 m² útiles, este espacio ofrece asientos tanto en el interior como en terrazas a ambos lados, aumentando la capacidad y las oportunidades de ingresos. La cocina está completamente equipada y lista para funcionar, lo que permite una incorporación inmediata. Además, la sólida base ya establecida representa una atractiva inversión en un mercado costero de alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad de estilo de vida ideal para operadores o inversores. ¡Contáctanos y da el primer paso hacia tu nuevo negocio!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina

Muebles

- ✓ Amueblada

Orientación

- ✓ Suroeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant