



Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.099.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5353435

Marbella

Apartamento

Comunidad: 10,092 EUR / año

IBI: 1,705 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



208 m<sup>2</sup>

Descubre este elegante apartamento de 2 habitaciones ubicado en la prestigiosa y exclusiva comunidad de Mansion Club, a tan solo unos minutos del centro de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar de la combinación perfecta entre lujo, naturaleza y confort moderno. Ubicación privilegiada Situado cerca de todos los servicios, playas y del encanto del casco antiguo, pero rodeado de exuberantes jardines tropicales que garantizan paz y privacidad absoluta. Un entorno tipo resort La comunidad ofrece: • Jardines subtropicales cuidadosamente diseñados • Senderos y elementos acuáticos que crean un ambiente sereno • 3 piscinas (incluida piscina cubierta climatizada) • Gimnasio totalmente equipado • Club social, baño turco y sauna • Seguridad 24 horas El apartamento combina elegancia clásica con toques contemporáneos: • Acogedor hall de entrada • Luminoso salón-comedor con ventanales de suelo a techo • Amplia terraza con vistas a jardines tropicales • Dormitorio principal tipo suite con vestidor y baño en mármol (bañera, doble lavabo) • Habitaciones adicionales confortables y baño de invitados de alta calidad \* Extras que marcan la diferencia • Suelos de mármol • Aire acondicionado frío/calor • Calefacción por suelo radiante • TV satélite, alarma e internet de alta velocidad • Plaza de garaje subterránea y amplio trastero con acceso por ascensor Ideal como vivienda, segunda residencia o inversión Una propiedad que cumple con todas las expectativas en una de las comunidades más exclusivas de Marbella. Mansion Club: Lujo, tranquilidad y calidad de vida a minutos de todo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto