EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5353399 **Elviria** **Casa**

4 **3** **295 m2** **1339 m2**

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA EN ELVIRIA, MARBELLA Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta impresionante villa de 4 dormitorios ha sido completamente renovada con los más altos estándares, combinando un elegante diseño contemporáneo con máximo confort y calidad de vida. Situada sobre una magnífica parcela ajardinada de 1.339m², la propiedad ofrece 295m² construidos de espacios cuidadosamente diseñados, llenos de luz natural y sol durante todo el día. La villa dispone de 4 amplios dormitorios, con 2 ubicados en la planta principal y otros 2 en la planta superior, ofreciendo una distribución ideal tanto para familias como para invitados. La espectacular cocina de gran tamaño combina diseño y funcionalidad, conectando perfectamente con las amplias zonas de salón y comedor. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus extraordinarios espacios exteriores. Una gran terraza principal y una enorme terraza en la planta superior ofrecen impresionantes vistas abiertas, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, relajarse o recibir invitados durante todo el año. La piscina privada y los jardines paisajísticos crean un auténtico oasis de tranquilidad. Características adicionales: • Entrada principal elegante con garaje y carport cubierto • Espacio adicional para aparcar 4–5 vehículos • Suelo radiante en los baños • Amplios armarios y espacios de almacenamiento • Salón muy luminoso y espacioso • A poca distancia andando de servicios, restaurantes y la playa Una vivienda bellamente diseñada que ofrece lujo, privacidad y comodidad en una ubicación privilegiada — perfecta como residencia habitual, exclusiva casa vacacional o inversión de alto nivel en Marbella. Una oportunidad única de adquirir una villa lista para entrar a vivir en el corazón de Elviria.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo