EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

859.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5352838

Estepona

Casa

IBI: 1,054 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

4 **4** **304 m2** **437 m2**

Esta impresionante villa se encuentra dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Azata Golf en Estepona West, Málaga, presentando una sofisticada oportunidad para los compradores que buscan una mezcla de estilo de vida e inversión en la Costa del Sol. La propiedad está perfectamente posicionada para aquellos que desean la proximidad a campos de golf, el mar, las amenidades locales y los servicios esenciales, mientras disfrutan de la seguridad y privacidad de un complejo cerrado. Con una superficie total construida de 175m2, con un interior de 145m2 y una terraza privada de 26m2, esta villa ofrece un diseño impresionante a través de múltiples niveles. La planta baja incorpora una cómoda sala de estar, un gimnasio dedicado, una sala de oficina práctica, una suite de lavandería y un generoso trastero. Los espacios vivos y entretenidos fluyen sin esfuerzo gracias a un plan abierto de salón-comedor, acentuado por una cocina moderna y totalmente equipada. La villa se beneficia tanto del aire acondicionado como de una chimenea, garantizando comodidad durante todo el año. La luz natural baña los interiores debido a la orientación suroeste, mientras que múltiples terrazas y un solárium proporcionan amplias áreas para la relajación y el comedor al aire libre. La terraza privada es un punto culminante con vistas serenas al lago, exuberantes jardines y vistas panorámicas cautivantes. El nivel superior consta de cuatro dormitorios bien equipados y cuatro baños (dos de los cuales están en suite), que ofrecen un alojamiento excelente para familias o huéspedes. Las suites principales y las habitaciones están elegantemente terminadas, algunas ofrecen acceso directo a la terraza y sereno jardín o vistas a la calle. Destacados por un jardín privado, los espacios exteriores de la propiedad son perfectos para relajarse o entretenerse en el clima mediterráneo. El aparcamiento proporciona aparcamiento seguro dentro de la comunidad cerrada, contribuyendo aún más a la paz mental. Estepona Golf y la prestigiosa Finca Cortesín están cerca, mientras que las playas y el animado centro de la ciudad de Estepona son accesibles en diez minutos. El lado oeste de Estepona ofrece un excelente equilibrio de tranquilidad y accesibilidad, con supermercados, restaurantes y escuelas cerca. Para aquellos que buscan experimentar lo mejor que la Milla de Oro y Marbella tienen que ofrecer, Puente Romano y Puerto Banús están a poca distancia en coche. Con su excelente condición, privacidad, seguridad y potencial para fuertes rendimientos de alquiler, esta villa representa una excepcional oportunidad de inversión inmobiliaria de Costa del Sol, apelando a compradores internacionales que buscan una villa de lujo en la primera línea de Marbella-Estepona.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf