EK
ARBAT ESTATES

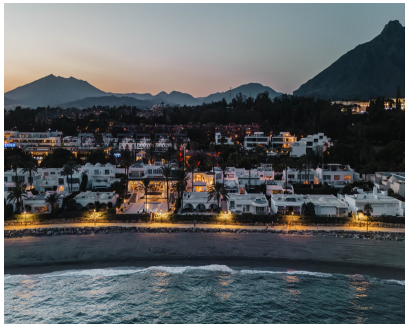
Ventas - Casa - The Golden Mile

5.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5352748 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 7,188 EUR / año **IBI: 823 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **3** **3.5** **194 m2** **201 m2**

Esta excepcional villa adosada se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Milla de Oro de Marbella. Recientemente reformada, la propiedad combina un elegante diseño mediterráneo con el confort moderno, creando una refinada casa de playa. La planta baja presenta un luminoso espacio diáfano donde el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada se integran a la perfección. Grandes puertas correderas dan acceso a un jardín privado diseñado para disfrutar del aire libre, con piscina climatizada, cocina de verano y elegantes zonas de estar y comedor. En esta planta también se incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo adicional. En la planta superior, la propiedad ofrece dos suites más, ambas con vistas panorámicas al mar. La suite principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso a una amplia terraza con zona de estar y bar, ideal para disfrutar de las puestas de sol. La propiedad cuenta con acceso directo al paseo marítimo, lo que permite llegar fácilmente a pie a destinos tan conocidos como Puente Romano, Marbella Club y Puerto Banús, así como a una amplia variedad de restaurantes, clubes de playa y servicios. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda en primera línea de playa totalmente reformada en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo