EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

2.345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5352745 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 3,876 EUR / año | **IBI: 1,460 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

5 | **4.5** | **256 m2**

Casa Marisal representa la moderna vida costera, situada en la exclusiva comunidad cerrada de Altos de Salamanca en la Milla de Oro, una de las zonas residenciales más prestigiosas y buscadas del sur de España. Esta excepcional villa de 5 dormitorios es una fusión magistral del diseño escandinavo contemporáneo y la elegancia atemporal de la arquitectura española, creando un ambiente elegante y acogedor. La propiedad cuenta con 266 m2 de refinado espacio interior, junto con 149 m2 de terrazas expansivas que maximizan el espectacular clima mediterráneo. La casa está diseñada a través de múltiples niveles y ofrece funcionalidad y comodidad para familias o huéspedes. Ya sea que usted está buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones idílica, o una inversión de alquiler de alta gama, Casa Marisal está totalmente equipada para satisfacer una variedad de necesidades de estilo de vida. Situado a pocos pasos de las playas doradas de Marbella y del legendario Puente Romano Resort, la villa goza de un entorno privilegiado. Los residentes pueden aprovechar los mejores clubes de playa y lugares exclusivos como Ocean Club Marbella y Playa Padre, mientras que a pocos minutos de los mejores campos de golf de Marbella, como Los Naranjos, Aloha Golf Club y Las Brisas. La posición elevada de la propiedad ofrece vistas espectaculares de la montaña La Concha, así como vistas parciales del mar Mediterráneo, visibles desde las terrazas de alto nivel, incluyendo la suite dormitorio principal. En su interior, la villa abarca un moderno diseño de concepto abierto con puertas plegables de vidrio de suelo a techo que inundan las zonas de estar con luz natural y proporcionan una perfecta integración interior-ordenada. Cada uno de los cinco dormitorios es amplio y cuidadosamente designado, ofreciendo un tranquilo retiro con acceso a la luz natural y espacios exteriores. Los baños cuentan con materiales y acabados premium, que reflejan tanto la funcionalidad como la elegancia. La vida al aire libre está en el corazón del diseño de Casa Marisal. Las terrazas a través de varios niveles invitan a cenar al aire libre, tomar el sol o momentos tranquilos con vistas panorámicas. La terraza principal de la suite es particularmente cautivadora, ofreciendo vistas panorámicas al paisaje de Marbella desde su zona de salón privada. Dentro de la comunidad segura de Altos de Salamanca, los residentes disfrutan del acceso a una gran piscina comunitaria, un paisaje maduro y un ambiente tranquilo y privado que permanece conectado a las vibrantes ofertas de estilo de vida de la Milla de Oro. Más allá de su atractivo natural y arquitectónico, la villa se beneficia de una conectividad excepcional. Las comodidades locales, incluyendo restaurantes de lujo en lugares como Nobu Marbella, Bibo Dani García, y tiendas en Marina Banús y El Corte Inglés, están a pocos minutos. Las escuelas internacionales como Swans International y Aloha College son fácilmente accesibles en coche, lo que hace que la zona sea ideal para familias también. El acceso eficiente a la carretera conecta a los residentes a la autopista AP-7, ofreciendo un viaje rápido a Puerto Banús, Estepona y al aeropuerto Málaga-Costa del Sol en menos de 45 minutos. Ya sea hospedando a los huéspedes, disfrutando de unas vacaciones tranquilas o buscando una base segura y elegante para llamar a casa, Casa Marisal ofrece la mezcla perfecta de privacidad, diseño y ubicación. Esta residencia moderna ofrece una oportunidad única para experimentar lo mejor de la vida en la Milla de Oro, donde las vistas de montaña, la serenidad mediterránea y el lujo moderno coexisten en perfecta armonía.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado