

Ventas - Apartamento - Estepona  
885.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5351626

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,828 EUR / año

IBI: 903 EUR / año



4



2.5



131 m2

Este apartamento bien ubicado en Estepona ofrece confort, comodidad y excelentes instalaciones comunitarias en una atractiva urbanización cercana al Puerto Deportivo de Estepona, tiendas, el centro de la ciudad y colegios locales. Con orientación sur, piscina comunitaria cubierta climatizada y aparcamiento privado, la propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. Características Interiores La propiedad cuenta con aire acondicionado con función de frío y calor, armarios empotrados y una terraza privada. Presenta un diseño contemporáneo con cocina de concepto abierto, grandes ventanales y eficiencia energética. La cocina dispone de electrodomésticos de calidad y una distribución funcional. Los dormitorios son amplios y tranquilos, con abundante espacio de almacenamiento integrado, mientras que los baños destacan por sus acabados modernos de alta calidad que combinan confort con un estilo elegante y discreto. Exterior y Zonas Comunes Este moderno complejo residencial ofrece una variedad de instalaciones comunitarias de alta calidad diseñadas para el confort y la comodidad. Los residentes pueden disfrutar tanto de una piscina cubierta climatizada como de una piscina exterior, ideales para el relax y el ocio durante todo el año. El conjunto también cuenta con un gimnasio comunitario completamente equipado, así como aparcamiento subterráneo seguro y trasteros privados. Con su orientación sur y excelente ubicación cerca del Puerto Deportivo de Estepona, tiendas, el mar, el centro de la ciudad y colegios locales, la comunidad combina la vida moderna con un fácil acceso a todo lo que Estepona ofrece. El apartamento dispone de licencia de alquiler.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo