

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
245.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5351410

Benalmadena

Apartamento

IBI: 336 EUR / año



1



2



80 m2

Descubre esta joya moderna en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa: una vivienda de 80 m<sup>2</sup> construida en 2008, impecable y lista para entrar a vivir o alquilar desde el primer día. A tan solo 320 metros de la playa (¡5 minutos caminando!), en la tranquila y codiciada calle Camino de Doña María. Precio inmejorable: 245.000 €

Ubicación privilegiada y tranquila Situada en una zona residencial silenciosa y sin tráfico, pero a la vez a un paso de todo. Aquí tienes la combinación perfecta entre paz y comodidad absoluta: Playa a 5 minutos andando Supermercados (Mercadona, Carrefour Express), farmacias y tiendas a menos de 5 min Bares, restaurantes y chiringuitos a tiro de piedra Puerto Marina, Parque de la Paloma, campos de golf y ocio a pocos minutos en coche Paradas de bus a 200 m y acceso inmediato a la A-7 y AP-7 Colegios, centros médicos y todos los servicios al alcance Ideal tanto para vivir todo el año como para escapadas de fin de semana. Espacio exterior privado que marca la diferencia Disfruta de tu propio jardín trasero orientado al sur, perfecto para desayunos al sol, barbacoas con amigos o crear tu rincón chill-out con hamacas y plantas. Un oasis privado muy difícil de encontrar a este precio y tan cerca del mar. Vivienda moderna, cuidada y lista para usar Construcción del 2008, en perfecto estado de conservación Cocina americana equipada Salón-comedor luminoso con salida directa al jardín 2 dormitorios dobles con armarios empotrados 2 baños completos Aire acondicionado frío/calor Suelos de mármol, puertas de seguridad, persianas eléctricas... La gran ventaja: ¡Licencia turística ya concedida y en vigor! Podrás alquilarla legalmente en plataformas como Airbnb o Booking desde el primer día. Benalmádena disfruta de ocupación altísima todo el año gracias al clima, el aeropuerto a solo 15 min y la enorme demanda británica, escandinava y nacional. Rentabilidad demostrada y potencial de ingresos muy superior a la media de la zona. En resumen, la oportunidad perfecta si buscas: Una segunda residencia junto al mar Una vivienda principal tranquila y bien comunicada Una inversión rentable con licencia turística incluida Pocas casas reúnen ubicación, estado, jardín privado y licencia turística a este precio. ¡No esperes: propiedades así vuelan en cuestión de días. ¿Quieres visitarla esta misma semana? Contáctame por WhatsApp o teléfono y te envío más detalles. ¡Un saludo y gracias por tu interés! "Precio Final: 245,000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Norte

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo