EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5351314 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 4,392 EUR / año **IBI: 1,007 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **4** **3** **158 m2** **443 m2**

Exclusivo chalet pareado en Riviera del Sol, situado en una encantadora y tranquila comunidad residencial, donde la privacidad, el confort y el entorno cuidado se combinan a la perfección. La vivienda, con 150 m² construidos + 25m2 de terrazas y porche, se distribuye en dos plantas y ofrece 4 amplios dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Sus espacios destacan por su luminosidad, amplitud y una construcción de alta calidad que transmite solidez y bienestar en cada estancia. Ambas plantas incluye calefaccion centralizada Pero sin duda, uno de sus mayores atractivos es su espectacular parcela exterior: 325 m² de jardín privado que convierten esta propiedad en un auténtico oasis. Un espacio lleno de posibilidades donde crear diferentes ambientes. Una zona chill out, comedor al aire libre, área de juegos o incluso piscina privada siempre acompañado por el privilegio de su orientación sur, que garantiza luz natural y sol durante todo el día. Las terrazas y porches invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea relajándose al sol o compartiendo momentos únicos con familia y amigos. Además, la propiedad cuenta con espacio para aparcar hasta 2 vehículos dentro de la parcela. La urbanización, cuidadosamente mantenida, ofrece un entorno tropical y muy agradable, con dos piscinas y una acogedora pérgola, perfecta para desconectar y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Como valor añadido, la cuota de comunidad incluye el consumo de agua y el mantenimiento del jardín, lo que aporta comodidad y ahorro en el día a día. Su ubicación es otro de sus puntos fuertes: fácil acceso a la autovía y excelente conexión con Marbella, Fuengirola y todos los servicios necesarios, a tan solo unos minutos. Una propiedad que combina espacio, tranquilidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes