EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5351197

Estepona

Casa

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 300 EUR / año

6 **5** **235 m2** **1250 m2**

Espectacular villa en Estepona completamente reformada en 2024, que destaca por su amplitud, privacidad y gran potencial. La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ofrece 4 dormitorios y 4 baños. En la planta baja encontramos un dormitorio, dos baños, un amplio salón totalmente renovado y una cocina de diseño recién reformada. En la planta superior se ubican tres dormitorios adicionales y dos baños, con una distribución cómoda y funcional ideal tanto para uso familiar como para inversión. La propiedad ha sido íntegramente actualizada, incluyendo suelos, baños, cocina, carpintería y todas las ventanas, que son completamente nuevas. Además, cuenta con sistema de paneles solares, lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro en consumo. En el exterior, dispone de una piscina completamente reconstruida, con maquinaria nueva, y amplias zonas donde disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La parcela cuenta con 1.250 m², resultado de la unión de dos parcelas independientes, lo que le aporta un valor diferencial muy importante. En la segunda parcela se encuentra actualmente una vivienda de invitados prefabricada con 2 dormitorios y 1 baño. Al tratarse de una parcela independiente, existe la posibilidad de desarrollar una segunda vivienda con su correspondiente licencia de obra. La propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a Gibraltar, aportando un valor añadido único. En cuanto a ubicación, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa, cerca de supermercados y todo tipo de servicios, y a solo 8 minutos del centro de Estepona. Una propiedad lista para entrar a vivir, con una reforma reciente, excelente ubicación y un gran potencial tanto como vivienda habitual como inversión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas