EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

3.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5351149 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 8,304 EUR / año | **IBI: 2,493 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año**

3 | **3.5** | **312 m2**

Oportunidad!!! Gran ático en primera línea de playa con preciosas vistas abiertas sobre el mar. Situado en la prestigiosa urbanización Alhambra del Mar dispone de una ubicación excepcional en plena Milla de Oro y cerca de todos los servicios necesarios, encontraras todo a un paso así que no necesitas coche para nada. Actualmente dispone de 3 dormitorios y 3 baños mas aseo, y fácilmente se puede reconvertir en 4. Tiene piscina privada en la terraza/ solárium de la planta superior. Así mismo tiene piscina comunitaria en los bonitos jardines tropicales que tuvieron premio de paisajismo. Situada en una segunda planta con ascensor privado a la vivienda y haciendo esquina, por su privada ubicación dentro de la urbanización, es como estar en una villa privada pero con las comodidades que te da estar en una urbanización en el mar; En la entrada del apartamento nos encontramos con un hall que abre a un amplio salón con chimenea y con zona de comedor, estas estancias abren a unas super soleadas terrazas descubiertas con vistas excepcionales al mar y a los jardines de la urbanización, hacia el otro lado se dispone una cocina totalmente equipada con cuarto lavadero, en esta misma planta hay 2 dormitorios con 2 baños en suite así como un aseo de invitados. En la planta superior tiene una maravillosa suite con amplio baño y cuarto vestidor; rodeada por todos los lados con fabulosas terrazas: piscina, barbacoa y sobre todo, mucha privacidad y encanto. Cuenta con un parking descubierto dentro de la urbanización cerrada y vigilada; incluye otra plaza de parking subterráneo en el edificio colindante y cuenta con Trastero. Este ático es perfecto para disfrutar del sol junto al mar de Marbella durante todo el año. En definitiva, una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo junto al mar, donde confort, ubicación y calidad se unen para crear el hogar perfecto o una excelente inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo