EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Benahavís

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5351008

Benahavís

Terreno

1552 m2

Villa independiente en estructura para construir en La Alquería con vistas al mar y al golf en venta. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta villa en fase de construcción ofrece una excelente ocasión para desarrollar una propiedad de lujo a medida. Situada en La Alquería, junto al prestigioso campo de golf Atalaya New Course, esta parcela se beneficia de una posición elevada con orientación sur, lo que permite disfrutar de espectaculares vistas panoramicas que abarcan el campo de golf, un lago natural, las montañas y el mar Mediterráneo. Todo ello dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, que garantiza privacidad y seguridad en un entorno exclusivo. El proyecto, actualmente en fase estructural, brinda la posibilidad de llevar a cabo una reforma integral y personalizada según las preferencias del comprador. La solidez de la construcción inicial y la amplitud de la parcela proporcionan una base sólida para diseñar una residencia contemporánea con materiales de alta gama, tecnología de última generación y un enfoque arquitectónico centrado en la funcionalidad, la luminosidad y la integración con el entorno natural. Gracias a su orientación y superficie exterior, esta propiedad es ideal para incluir amplias terrazas, jardín privado, piscina infinity y zonas de descanso al aire libre. Además, la ubicación ofrece una excelente conexión con todo tipo de servicios. A pocos minutos se encuentran colegios internacionales como el Colegio Bilingüe Atalaya, así como supermercados, restaurantes y centros de ocio. Marbella, Puerto Banús y Estepona están a corta distancia en coche, facilitando el acceso a lo mejor del estilo de vida de Costa del Sol

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción