

Ventas - Casa - Mijas
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5350972

IBI: 644 EUR / año

Mijas

Basura: 68 EUR / año



3



3



313 m2

Casa



1605 m2

Esta exclusiva villa independiente representa una excelente oportunidad para quienes valoran la máxima privacidad y amplitud sin renunciar a la cercanía de la costa. Situada sobre una generosa parcela privativa de 1.605 m² , la propiedad se distingue por su diseño en tres volúmenes independientes: una vivienda principal, una casa de invitados autónoma y un amplio garaje. Su orientación y posición elevada garantizan una entrada constante de luz natural y unas vistas despejadas que combinan a la perfección el paisaje de montaña con el mar Mediterráneo. La edificación suma un total de 313 m² construidos, cuidadosamente distribuidos para optimizar el confort y la funcionalidad. La casa principal, de 193 m² , cuenta con tres dormitorios (incluyendo una suite principal) , un espacioso salón con chimenea y aire acondicionado. El exterior está diseñado para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, destacando su piscina privada y áreas ajardinadas consolidadas. El valor diferencial lo aporta su casa de invitados de 35 m² , ideal para recibir visitas con total autonomía o como opción de rentabilidad, junto a un garaje cerrado de 45 m² con capacidad para varios vehículos. Ubicada en el apacible entorno del Diseminado El Hornillo en Mijas, la finca ofrece un refugio de tranquilidad a tan solo unos minutos de los principales ejes de comunicación. Su ubicación estratégica permite un acceso ágil a la autovía A-7, conectando con el Aeropuerto Internacional de Málaga y Marbella de forma directa. Además, cuenta con la comodidad de tener centros comerciales, colegios y campos de golf a un corto trayecto en coche, asegurando una calidad de vida excepcional en un entorno residencial maduro.

Posición ✔ Cerca de los Bosques	Estado ✔ Reformado Recientemente	Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Chimenea	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Panorámicas ✔ Piscina ✔ Patio	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Casa de Huéspedes ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite
Muebles ✔ Sin Amueblar	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Privado	Aparcamiento ✔ Garaje ✔ Cubierto ✔ Privado	Servicios Públicos ✔ Electricidad	Categoría ✔ Lujo