

Ventas - Apartamento - Cabopino  
**1.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5350879

Cabopino

Apartamento

Comunidad: 4,740 EUR / año

IBI: 1,281 EUR / año



3



2



148 m2

Ático Signature con piscina privada en la azotea Una oportunidad única para adquirir una residencia excepcional en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Este ático en Artola Homes representa un estilo de vida donde la arquitectura, la discreción y el lujo atemporal convergen al más alto nivel. Con aproximadamente 96 m<sup>2</sup> de espacio interior cuidadosamente diseñado, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad. Dispone de tres dormitorios y dos baños, concebidos como espacios privados que priorizan el confort y una elegancia sutil. La zona principal de estar está bañada por luz natural y se integra de forma fluida con las terrazas exteriores, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. Lo que realmente distingue esta propiedad es su extraordinario espacio exterior de más de 220 m<sup>2</sup>, que incluye un espectacular solárium de aproximadamente 125 m<sup>2</sup>. Aquí, la piscina privada está rodeada de zonas de descanso y comedor cuidadosamente diseñadas, ofreciendo un entorno exclusivo donde se combinan privacidad, vistas y estilo de vida. Desde el amanecer hasta el atardecer, este espacio brinda una experiencia mediterránea inigualable. Artola Homes ha sido concebido como un refugio de serenidad, con jardines paisajísticos, elegantes zonas comunes y servicios de primer nivel. Los residentes disfrutan de piscina exterior, piscina interior climatizada y un gimnasio completamente equipado, pensados para el bienestar durante todo el año. La orientación sur-suroeste garantiza luz natural óptima durante todo el día, mientras que su posición abierta ofrece vistas cautivadoras al mar Mediterráneo. Ubicado en Cabopino, conocido por su ambiente tranquilo, sus dunas naturales y su encantador puerto deportivo, este enclave ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad y accesibilidad. Además de sus refinados espacios interiores, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas —una subterránea y una exterior—, así como un trastero privado, garantizando máxima comodidad sin renunciar a la elegancia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sofisticada, donde el confort, la privacidad y el diseño son protagonistas.

- 3 dormitorios | 2 baños •
- Aproximadamente 96 m<sup>2</sup> de espacio interior •
- Más de 220 m<sup>2</sup> de terrazas •
- Piscina privada en azotea con solárium de aprox. 125 m<sup>2</sup> •
- Orientación sur-suroeste •
- Vistas panorámicas al mar y excelente privacidad •
- Arquitectura de alta gama y acabados refinados •
- Instalaciones wellness: piscinas interior y exterior, gimnasio •
- DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO (1 INTERIOR Y 1 EXTERIOR) •
- Trastero privado •
- Paneles solares •

Ubicado en el exclusivo Artola Homes, Cabopino Una residencia para quienes no aceptan nada menos que lo excepcional — donde el espacio, la luz y el lujo se elevan a un estilo de vida verdaderamente sofisticado.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo