

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**340.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5350732**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 493 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**116 m2**

Encantadora casa adosada de 3 dormitorios con piscina y vistas a la montaña Ubicada en una prestigiosa urbanización residencial, esta cuidada casa adosada de tres dormitorios ha sido durante muchos años un querido hogar vacacional familiar. Se presenta en buen estado general, aunque un nuevo propietario podría desear realizar algunas actualizaciones. Al entrar, encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor, equipado con chimenea funcional y aire acondicionado, ideal para disfrutar durante todo el año. La cocina es independiente y ofrece gran funcionalidad, con la posibilidad de integrarla para crear un moderno espacio diáfano en la planta baja si se desea. En esta misma planta también hay un práctico aseo de cortesía. Desde el comedor, puertas acristaladas dan acceso a un patio-jardín privado orientado al oeste, perfecto para disfrutar del sol de la tarde. En la parte delantera, una terraza más pequeña orientada al este ofrece un espacio ideal para relajarse por la mañana, con agradables vistas a las zonas ajardinadas de la comunidad, la piscina y la montaña de La Concha. En la planta superior, la vivienda dispone de dos dormitorios de buen tamaño que comparten una terraza y un baño familiar, además de un amplio dormitorio principal con terraza privada y baño en suite. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y bien mantenida, con bonitas zonas comunes ajardinadas, piscina comunitaria y plazas de aparcamiento asignadas situadas en el perímetro. Excelente ubicación, a poca distancia a pie de un popular vivero con cafetería, así como de un club de tenis y pádel con bar y restaurante. Supermercados y otros servicios se encuentran a unos 15 minutos caminando. Una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa