EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5350723 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 9,348 EUR / año **IBI: 844 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **2** **140 m2**

Hagamos esto diferente. Bienvenido a la comunidad de Palo Alto, donde encontrará este impresionante apartamento de 3 habitaciones, de nueva construcción. Palo Alto ofrece una excelente combinación de tranquilidad y cercanía. Se encuentra a tan solo 5 minutos del centro comercial La Cañada, a menos de 10 minutos del casco antiguo y el puerto deportivo de Marbella, y a 15 minutos de Puerto Banús. El aeropuerto de Málaga está a solo 35 minutos. Ya sea que busque una lujosa residencia principal, una casa de vacaciones o una sólida inversión, esta propiedad lo tiene todo. Ático con una distribución fluida, vistas al mar y, en medio de todo, una montaña. La cocina integrada con el salón y el exterior crea una sensación de mayor amplitud y conecta todos los rincones. Las puertas de cristal de suelo a techo se abren a la terraza. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado individual en cada habitación mediante Airzone. Esta excepcional propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero privado. Clasificado en Marbella, pero a 7 minutos de La Cañada, con seguridad 24/7, este ático ofrece acceso a, en mi opinión, una de las mejores instalaciones del complejo, que incluye gimnasio y spa con piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco, baño de hielo y espacio de coworking para profesionales que trabajan a distancia. Todas estas instalaciones están incluidas en los gastos de comunidad.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Reventa