

Ventas - Casa - Sierrezuela
1.095.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5350372

Sierrezuela

Casa



4



3



432 m2



1021 m2

Villa Excepcional en la Zona Más Prestigiosa de La Sierrezuela Bienvenido a una propiedad que realmente marca la diferencia. Situada en la parte baja de La Sierrezuela —una ubicación privilegiada por su comodidad y accesibilidad— esta impresionante villa ofrece total privacidad, jardines exquisitamente diseñados y amplias zonas exteriores pensadas para disfrutar al máximo. A pocos pasos encontrarás parada de autobús, farmacia, supermercado, restaurantes y colegios, lo que convierte esta zona en una de las más prácticas y demandadas de Mijas. Una gran piscina y vistas abiertas crean un entorno perfecto para una vida tranquila y exclusiva. Desde el primer momento, la villa transmite presencia y carácter. Los techos altos, los espacios generosos y los detalles arquitectónicos cuidadosamente seleccionados aportan elegancia y personalidad a cada estancia. La planta principal cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y a las vistas panorámicas. La cocina, equipada con mobiliario artesanal, combina encanto y funcionalidad. En este nivel también se encuentra una estancia versátil ideal como despacho o dormitorio adicional, además de un baño de gran tamaño. En la planta superior, dos amplios dormitorios dobles y un baño completo acompañan a la impresionante suite principal —un auténtico punto destacado de la vivienda— que incluye vestidor y baño privado, ofreciendo comodidad e intimidad. La planta inferior abre un abanico de posibilidades. Actualmente utilizada como zona de almacenamiento, es perfecta para transformarla en bar, sala de juegos, cine o área de entretenimiento. Este nivel también dispone de sauna, bodega y espacio para aparcar varios vehículos, además de un garaje cerrado. La villa ha sido mantenida con un cuidado impecable y, con una ligera actualización, tiene el potencial de convertirse en una propiedad aún más extraordinaria. Una vivienda de este calibre es difícil de encontrar. Si estás listo para elevar tu estilo de vida, esta villa está lista para convertirse en tu hogar perfecto.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido