

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**1.065.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5350324**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**



**4**



**4**



**188 m2**



**327 m2**

Moderna vivienda pareada de esquina con amplio jardín en Serene Atalaya Esta elegante vivienda pareada de esquina en Serene Atalaya ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y estilo de vida, situada en la codiciada zona de Nueva Atalaya. Gracias a su excelente orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de preciosos atardeceres al caer la tarde. La vivienda cuenta con tres dormitorios en la planta superior, diseñados pensando en la vida familiar. El dormitorio principal destaca por su vestidor y su baño en suite de estilo contemporáneo, creando un espacio privado y acogedor. Los dormitorios adicionales son luminosos y de buen tamaño, y comparten un baño moderno. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplio sótano, que dispone de luz natural y ofrece una gran versatilidad. Incluye un baño completo y un cuarto de lavandería independiente, siendo ideal como zona de invitados, sala de ocio, gimnasio o despacho. La vivienda está equipada con un eficiente sistema de aerotermia, que garantiza climatización y eficiencia energética durante todo el año. En el exterior, el jardín privado de 187 m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre, con posibilidad de construir una piscina y crear un auténtico oasis personal. Además, la propiedad dispone de aparcamiento privado para dos coches, aportando comodidad y seguridad. Ubicada a pocos pasos de Atalaya Golf y Atalaya International School, esta vivienda es perfecta tanto para familias como para amantes del golf, combinando tranquilidad con fácil acceso a servicios de primer nivel, colegios y zonas de ocio. Una vivienda contemporánea diseñada para disfrutar del confort y la calidad de vida en uno de los enclaves residenciales más deseados de la Costa del Sol. Pareada, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 173 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 187 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Características : Armarios Empotrados. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Montaña

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado