www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Atalaya

## 960.000€











**Ref.-ID: R5350324**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**4** **4** **188 m2** **327 m2**

Moderna vivienda pareada de esquina con amplio jardín en Serene Atalaya Esta elegante vivienda pareada de esquina en Serene Atalaya ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y estilo de vida, situada en la codiciada zona de Nueva Atalaya. Gracias a su excelente orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de preciosos atardeceres al caer la tarde. La vivienda cuenta con tres dormitorios en la planta superior, diseñados pensando en la vida familiar. El dormitorio principal destaca por su vestidor y su baño en suite de estilo contemporáneo, creando un espacio privado y acogedor. Los dormitorios adicionales son luminosos y de buen tamaño, y comparten un baño moderno. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplio sótano, que dispone de luz natural y ofrece una gran versatilidad. Incluye un baño completo y un cuarto de lavandería independiente, siendo ideal como zona de invitados, sala de ocio, gimnasio o despacho. La vivienda está equipada con un eficiente sistema de aerotermia, que garantiza climatización y eficiencia energética durante todo el año. En el exterior, el jardín privado de 187 m² ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre, con posibilidad de construir una piscina y crear un auténtico oasis personal. Además, la propiedad dispone de aparcamiento privado para dos coches, aportando comodidad y seguridad. Ubicada a pocos pasos de Atalaya Golf y Atalaya International School, esta vivienda es perfecta tanto para familias como para amantes del golf, combinando tranquilidad con fácil acceso a servicios de primer nivel, colegios y zonas de ocio. Una vivienda contemporánea diseñada para disfrutar del confort y la calidad de vida en uno de los enclaves residenciales más deseados de la Costa del Sol. Pareada, Atalaya, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 173 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 187 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Caracteristicas : Armarios Empotrados. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo