



Ventas - Apartamento - Estepona
790.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5350114

Estepona

Apartamento



3



2



232 m2

Apartamento Moderno de 3 Dormitorios con Excepcional Terraza Privada de 85 m² - Las Mesas, Estepona Elegante y contemporáneo apartamento de 3 dormitorios construido en 2023 en el exclusivo complejo residencial cerrado. Esta propiedad de altas calidades ofrece una superficie total construida de 232 m², incluyendo una impresionante terraza privada de 85 m², combinando diseño moderno, confort y estilo de vida mediterráneo. Características principales 106 m² de espacio interior + 85 m² de terraza privada 3 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños con acabados de calidad Amplia zona de salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales y abundante luz natural Cocina moderna totalmente equipada Suelo radiante + aire acondicionado Trastero privado de 8,6 m² 2 plazas de garaje subterráneo privadas Mobiliario interior y exterior en excelente estado (posibilidad de incluir) Destaca especialmente su gran terraza privada, ideal para comer al aire libre, recibir visitas o disfrutar del clima mediterráneo. Instalaciones del complejo Zona de piscina con tumbonas y sombrillas Jardines paisajísticos cuidados Gimnasio completamente equipado Sala de juegos con dardos y ping-pong Sala de usos múltiples / comunitaria Ubicación privilegiada Las Mesas es una de las zonas residenciales nuevas más deseables de Estepona, situada entre el puerto deportivo y el centro de la ciudad. A solo 10 minutos andando del puerto de Estepona, 20-25 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, y a menos de 1 km de supermercados, centros de salud, restaurantes y boutiques. Excelente acceso a la A-7 y al Aeropuerto de Málaga. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado ✓ Punto de carga VE