EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

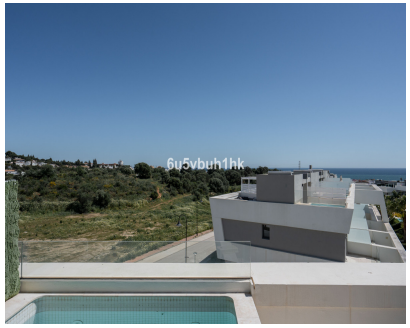
1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5350084

La Cala de Mijas

Casa

Basura: 127 EUR / año

4 **3** **240 m2**

Descubra una joya única en el corazón de La Cala de Mijas, uno de los enclaves más exclusivos y demandados de la Costa del Sol, donde el estilo de vida mediterráneo se disfruta a pocos pasos del mar. Ubicada en la prestigiosa urbanización La Valvega de La Cala, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios, incluyendo restaurantes, supermercados, colegios y zonas de ocio, todo accesible a pie. La playa se encuentra a escasa distancia caminando, en un entorno que combina comodidad, tranquilidad y calidad de vida. Este espectacular adosado de lujo combina elegancia contemporánea, amplitud y una conexión perfecta entre interior y exterior. Además, cuenta con licencia turística, convirtiéndose en una excelente oportunidad de inversión con un elevado potencial de rentabilidad a través del alquiler vacacional, gracias a su ubicación privilegiada, sus completas instalaciones y el atractivo turístico de La Cala de Mijas. Una propiedad ideal tanto para disfrutar de una exclusiva residencia en la Costa del Sol como para quienes buscan combinar estilo de vida y rentabilidad inmobiliaria. La vivienda se distribuye en tres plantas más un impresionante solárium, diseñada para ofrecer confort, privacidad y experiencias únicas. En el sótano, encontramos un espacio funcional y versátil con dos plazas de aparcamiento privadas, zona de lavandería y una amplia sala multiusos ideal como gimnasio, sala de cine o área de ocio. La planta principal invita a disfrutar de la luz natural y la vida en familia, con un diseño de concepto abierto que integra cocina, salón y comedor. En este nivel también se ubica un dormitorio doble y un baño completo. Desde el salón se accede a una acogedora terraza privada con salida directa a exuberantes jardines y zonas comunes. La urbanización ofrece un entorno privilegiado con piscinas comunitarias, jardines maduros y zonas de vestuarios y duchas, creando un auténtico oasis de tranquilidad y bienestar. En la primera planta, la zona de descanso alberga tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando la suite principal con baño privado y terraza, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea. La propiedad culmina en un espectacular solárium panorámico, un espacio único diseñado para disfrutar durante todo el año: cocina exterior, zona BBQ, comedor al aire libre, área chill-out y una exclusiva plunge pool climatizada, todo ello con vistas abiertas al mar, la montaña y el entorno natural. Una vivienda excepcional que reúne lujo, ubicación, amplitud y potencial de inversión en una de las zonas más atractivas y consolidadas de la Costa del Sol. Su licencia turística y sus características exclusivas la convierten en una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan una propiedad con posibilidades de explotación vacacional**, sin renunciar al disfrute personal de un hogar junto al mar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Seguridad
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono