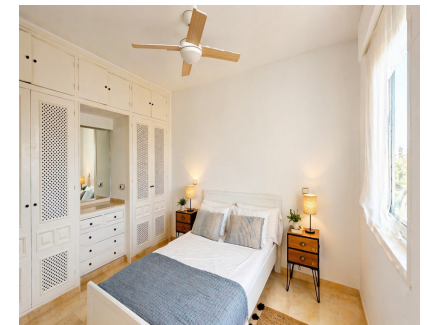
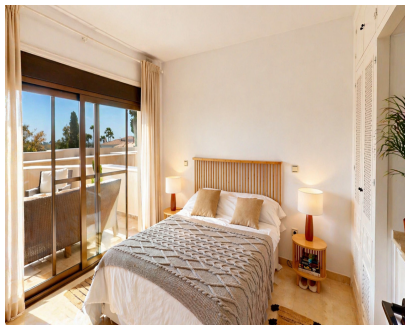


Ventas - Apartamento - Atalaya
350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5349787

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 3,660 EUR / año

IBI: 428 EUR / año

Basura: 11 EUR / año



2



1



83 m2

Magnífico apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 1 baño completo y 1 baño en suite, con una agradable orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas. Con una superficie construida de 83 m² y una terraza privada de 9,4 m², este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Destaca su elegante suelo de mármol y su moderna cocina americana totalmente equipada, integrada en un luminoso salón con acceso directo a la terraza descubierta. Desde la vivienda se disfrutan bonitas vistas a la montaña, al campo de golf y parciales al mar, aportando una sensación de tranquilidad y amplitud. La propiedad se encuentra en una cuidada comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, dispone de armarios empotrados, accesibilidad para personas con movilidad reducida y sistemas de climatización individual. Como valor añadido, el consumo de agua caliente y aire acondicionado (frío/calor) está incluido en los gastos de comunidad, lo que supone una gran ventaja en términos de ahorro y control de costes. Ubicación inmejorable, cerca de campos de golf, la playa, colegios y todos los servicios necesarios.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Este

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Estado

- ✓ Excelente

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf