EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5349787 | **Atalaya** | **Apartamento**

Comunidad: 3,660 EUR / año | **IBI: 428 EUR / año** | **Basura: 111 EUR / año**

2 | **1** | **83 m2**

Magnífico apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 1 baño completo y 1 baño en suite, con una agradable orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas. Con una superficie construida de 83 m² y una terraza privada de 9,4 m², este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Destaca su elegante suelo de mármol y su moderna cocina americana totalmente equipada, integrada en un luminoso salón con acceso directo a la terraza descubierta. La propiedad se encuentra en una cuidada comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, dispone de armarios empotrados, accesibilidad para personas con movilidad reducida y sistemas de climatización individual. Como valor añadido, el consumo de agua caliente y aire acondicionado (frío/calor) está incluido en los gastos de comunidad, lo que supone una gran ventaja en términos de ahorro y control de costes. Ubicación inmejorable, cerca de campos de golf, la playa, colegios y todos los servicios necesarios. **Nota sobre las imágenes:** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado