

Ventas - Apartamento - Estepona  
**380.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5349403

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,292 EUR / año IBI: 580 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



95 m2



51 m2

Descubra el estilo de vida mediterráneo en este espectacular apartamento de dos dormitorios en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Cortijo del Mar, un oasis de tranquilidad. Situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona, a tan solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona. Apartamento de dos dormitorios en planta baja con jardín privativo que combina la arquitectura andaluza clásica con un interiorismo contemporáneo de primer nivel. La distribución de la vivienda consta de entrada con acceso al amplio y generoso salón comedor, cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y lavadero separado, dormitorio principal con baño en suite recién reformado y acceso a sala de lectura u oficina, dormitorio secundario y baño con ducha recién reformado con acabados de porcelana de alta calidad. Así mismo la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor, domótica con persianas eléctricas, sistema de sonido con altavoces en salón, terraza y dormitorios. El corazón de esta vivienda es, sin duda, su amplio jardín privado. Un espacio bañado por el sol donde la privacidad y la frescura de la vegetación crean el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del microclima excepcional de la Costa del Sol. Este espacio exterior funciona como una extensión natural del salón, duplicando la sensación de libertad y confort. Esta planta baja es la opción ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente llena de serenidad, como para inversores que desean una propiedad de alta demanda en una de las zonas más dinámicas de la costa. La urbanización está completamente cerrada, con varios accesos y circuito de cámaras, 24 horas de conserjería. Así mismo las zonas comunitarias dispone de una espectacular piscina tipo laguna rodeada de jardines tropicales y un exclusivo bar-restaurante junto a la piscina. Rodeado de los mejores campos de golf de la zona (El Paraíso, Atalaya y Guadalmina). A pasos de distancia encontrará centros comerciales, supermercados de prestigio, colegios internacionales y selectos clubes de playa.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reventa