

Ventas - Casa - La Cala Golf  
669.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5348893

La Cala Golf

Casa



3



3



247 m2

Esta elegante casa adosada ofrece una excelente combinación de espacio, luz natural y diseño moderno, creando un hogar muy cómodo tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como vivienda vacacional. Con suelos de mármol en toda la vivienda y un ambiente cálido y contemporáneo, resulta práctica y acogedora al mismo tiempo. La zona principal de estar es luminosa y abierta, con salón y comedor que conectan directamente con una terraza privada a través de grandes puertas correderas. Es un espacio ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre. La cocina está totalmente equipada y se integra perfectamente con el salón, aportando una sensación de amplitud y funcionalidad. La vivienda se distribuye en tres niveles y cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y además hay un baño familiar adicional. También incluye un garaje privado con capacidad para hasta tres coches, una gran ventaja tanto para aparcamiento como para almacenamiento. La propiedad dispone además de un sótano completamente mejorado, con preinstalación para un baño (incluyendo fontanería y desagües), así como puntos eléctricos, iluminación y sistema de ventilación. Esto ofrece una excelente oportunidad para crear fácilmente un espacio adicional, como un apartamento de invitados, gimnasio o zona de ocio. Cuenta también con licencia turística en vigor, lo que permite alquilarla a corto plazo si se desea. Otro detalle a destacar es que solo tiene vecinos en un lado, lo que aporta mayor privacidad. La vivienda está situada en La Cala Golf Resort, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ofrece acceso a tres campos de golf, club de raqueta (tenis, pádel y squash), gimnasio, spa y hotel. La urbanización dispone de jardines bien cuidados, dos piscinas y una piscina infantil independiente. A pesar de su entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, se encuentra a solo unos 7 minutos de la playa, restaurantes, tiendas y colegios en La Cala de Mijas. Fuengirola está a unos 10 minutos, Marbella a 20 minutos y el Aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos, con fácil acceso a la carretera principal. En definitiva, una opción muy completa si buscas una vivienda moderna en una zona tranquila, con potencial de alquiler y todos los servicios cerca. Contáctanos hoy mismo para asegurar tu visita.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado