



Ventas - Apartamento - Elviria  
785.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5348806

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,544 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



167 m2

Ubicada en el segundo piso de un exclusivo edificio boutique de tan solo 11 apartamentos, esta excepcional residencia de 3 dormitorios y 3 baños en el codiciado complejo Elviria Hills ofrece una envidiable combinación de espacio, luz y belleza panorámica. Goza de una ubicación privilegiada, a poca distancia de bares y restaurantes, incluyendo un aclamado restaurante que ostentó una estrella Michelin durante casi 20 años. También se encuentra a poca distancia de una de las mejores playas locales, famosa por su arena dorada. Bañada en luz natural, la vivienda goza de un ambiente luminoso y espacioso, realizado por sus generosos 201 m<sup>2</sup> de superficie construida, incluyendo dos terrazas que integran a la perfección el interior con el exterior. Desde aquí, disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar, el escenario perfecto para mañanas relajantes o elegantes veladas. Situada en una prestigiosa urbanización con campo de golf, la propiedad está rodeada de jardines paisajísticos de gran belleza, meticulosamente cuidados para ofrecer un entorno sereno y lujoso durante todo el año. La vivienda se encuentra en excelente estado, reflejo del cuidado y la atención al detalle de sus propietarios. Los tres amplios dormitorios cuentan con armarios empotrados, que combinan funcionalidad con un diseño elegante, mientras que los tres baños ofrecen comodidad y conveniencia tanto para residentes como para invitados. Además, cuenta con dos plazas de garaje privadas —una de ellas extragrande— y un amplio trastero, ideales para un estilo de vida moderno. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante y lista para entrar a vivir en una de las comunidades más exclusivas de Elviria, donde la tranquilidad, las vistas y la calidad de vida se combinan a la perfección.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa