EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5348767 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 6,840 EUR / año | **IBI: 1,330 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

3 | **2** | **150 m2**

En pleno corazón de la Milla de Oro de Marbella, dentro del prestigioso resort Puente Romano, se encuentra este elegante ático de tres dormitorios. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplitud y la comodidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de aproximadamente 175 m², la vivienda ofrece un espacioso salón con acceso directo a una terraza soleada orientada al sur. Este espacio exterior, equipado con zona de comedor y relax, invita a disfrutar de largas veladas al aire libre con vistas a los cuidados jardines y la piscina del complejo. La distribución interior está pensada para el confort: una cocina moderna de concepto abierto, dos baños cuidadosamente acabados y un dormitorio principal con acceso privado a la terraza. Cada detalle refleja un ambiente sofisticado y práctico a la vez. El apartamento cuenta con aire acondicionado, plaza de garaje, trastero y seguridad 24 horas. Como residente, tendrás acceso a un entorno incomparable con jardines de inspiración tropical, piscina comunitaria y la cercanía inmediata al mar. Además, vivir en Puente Romano significa tener a tu alcance algunos de los restaurantes más exclusivos de Marbella, boutiques de lujo y una vibrante vida social. Este ático representa no solo un hogar, sino una forma de vida privilegiada en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa