EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

725.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5348752 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

4 **3.5** **194 m2** **15 m2**

Apartamento Llave en Mano 4 Dormitorios con Terraza de 57m² — Mobiliario Incluido, Licencia VUT Activa, Calendario de Reservas 2026 Completo — Lomas del Higuerón Una rara oportunidad en Lomas del Higuerón: un apartamento de planta baja con jardín, 4 dormitorios, totalmente amueblado y equipado, que funciona igualmente bien como vivienda llave en mano para una familia o como alquiler turístico licenciado y generador de ingresos — actualmente operando como lo segundo, originalmente concebido por nosotros como lo primero. La propiedad se terminó en noviembre de 2024 y la amueblamos como nuestra residencia principal prevista. Desde enero de 2025, al cambiar nuestras circunstancias, opera como alquiler turístico bajo Licencia VUT activa, con registro NRUA en plena conformidad con la normativa 2026. El calendario de reservas para 2026 está ya ampliamente ocupado entre Airbnb, Booking.com y reservas directas, con gestión profesional a cargo de un operador local consolidado. El nuevo propietario puede heredar un negocio en funcionamiento desde el primer día, o tomar posesión y vivir en la propiedad — todo se transfiere: anuncios, reservas confirmadas, mobiliario y equipamiento, y sistemas operativos. Superficie: 194,62 m² totales, distribuidos en 137,16 m² de espacio interior + 57,46 m² de terraza cubierta + 15,15 m² de jardín privado.* La terraza es una de las más grandes del complejo y es el corazón de la propiedad — un segundo espacio de vida totalmente utilizable durante la mayor parte del año, con salida directa desde el salón-cocina y conexión con el jardín privado. Distribución: salón-comedor-cocina diáfano, dormitorio principal (18,75 m²) con baño en suite y bañera, tres dormitorios adicionales de aproximadamente 10,8 m² cada uno, dos baños completos adicionales, aseo de cortesía independiente, y lavandería. Acabados y equipamiento: suelo radiante en toda la vivienda (incluidos baños), preinstalación de aire frío, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, armarios empotrados, fibra óptica, TV satélite y sistema de alarma. Todo el mobiliario, textiles del hogar y menaje de cocina incluidos en la venta. Dos plazas de garaje con acceso directo por ascensor al apartamento, más trastero privado. La urbanización cerrada cuenta con piscina comunitaria, gimnasio, espacio de coworking, sauna, jacuzzi, zona de BBQ, pistas de tenis y pádel, restaurante en el complejo, autobús de cortesía a la playa y servicio de alquiler de coches. Orientación noroeste — protegida del sol más intenso de mediodía y primera tarde en verano, con luz cálida de tarde sobre la terraza y el jardín. Orientación práctica para un espacio exterior aprovechable en los veranos de la Costa del Sol. Dentro de Higuerón Resort. A 15 minutos del aeropuerto de Málaga, 25 minutos de Marbella, y autobús de cortesía hasta la playa de Carvajal. Construido en 2024. *Precio: 725.000 □ incluyendo todo el mobiliario, equipamiento y traspaso operacional completo del negocio en funcionamiento.*

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo