

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**259.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5348728**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 552 EUR / año**

**IBI: 294 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**2**



**66 m2**

Este excelente apartamento de 3 dormitorios y 2 baños goza de una ubicación ideal en el centro de Fuengirola, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de amplitud, una ubicación privilegiada y un estilo de vida inmejorable a un precio muy competitivo. A tan solo 2 minutos a pie de la playa y a pocos minutos de la Plaza de la Constitución, el puerto deportivo y una gran variedad de bares y restaurantes, tendrá todo lo que necesita a su alcance. La propiedad destaca por sus generosas dimensiones, con un luminoso y espacioso salón —más grande de lo habitual en la zona— que ofrece un valor excepcional en términos de espacio útil. Una terraza cerrada con vistas a la plaza le añade aún más atractivo, ofreciendo un espacio versátil para disfrutar durante todo el año. El dormitorio principal incluye un baño en suite para mayor comodidad y privacidad, mientras que los otros dos dormitorios y el segundo baño hacen de este apartamento una opción ideal para familias, turistas o inversores que buscan un alto potencial de alquiler. Combinando una ubicación céntrica privilegiada, un espacio superior a la media y la posibilidad de disfrutarlo durante todo el año, este apartamento representa una excelente relación calidad-precio en una de las localidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. La visita es fácil y flexible, ya que disponemos de las llaves para facilitar el acceso.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica